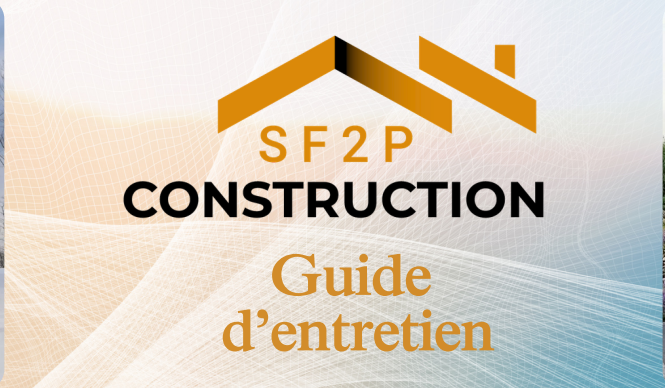


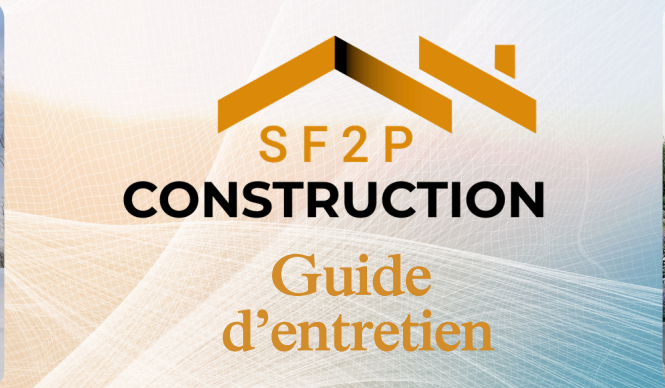


Votre maison, votre tranquillité.

Votre propriété Construction SF2P est un investissement précieux. Ce guide est conçu pour vous aider à maintenir son bon état, sa beauté et sa valeur au fil des années.



Bâtir avec rigueur, habiter avec confiance !

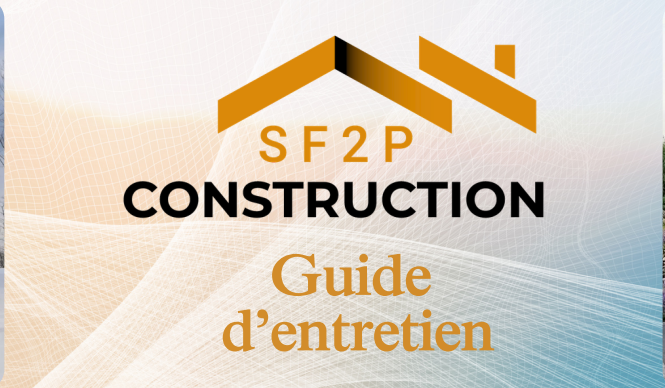


Le mot du constructeur

Bienvenue dans votre nouvelle propriété signée Construction SF2P.

Chaque maison que nous construisons est le fruit d'un travail rigoureux et d'un souci du détail constant. Ce guide a été conçu pour vous aider à préserver la qualité, la valeur et le confort de votre investissement.

Une maison bien entretenue est une maison qui dure.



Mission de Construction SF2P

Notre engagement

- Construction durable
- Qualité supérieure
- Service après-vente présent
- Transparence totale

Votre tranquillité est au cœur de nos priorités.

Nos valeurs

- Rigueur : qualité de construction irréprochable
- Transparence : information claire et utile
- Durabilité : maisons conçues pour durer
- Confiance : relation à long terme avec nos clients

Votre maison mérite le même niveau de rigueur après la construction.



SF2P
CONSTRUCTION
Guide
d'entretien



Contact

Service après-vente Construction SF2P

Notre équipe est à votre disposition pour répondre à toutes vos questions et vous offrir un service personnalisé. N'hésitez pas à nous contacter :

- Téléphone : 819-201-4979 de 8h à 16h30 du lundi au vendredi
- Courriel : gestion@constructionsf2p.ca en tout temps
- Site web : <https://constructionsf2p.ca> où retrouver ce guide d'entretien et suivre nos projets



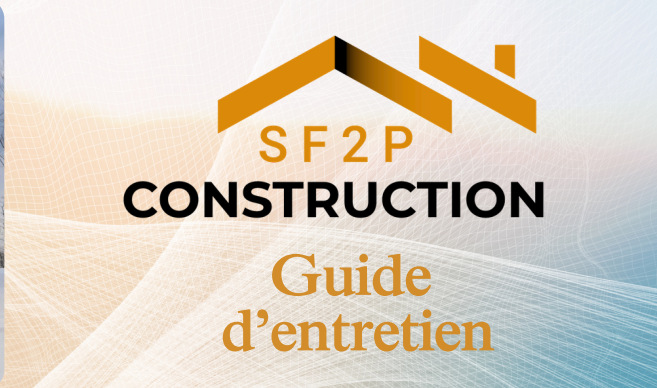
Votre garantie

- 1 an sur la main-d'œuvre
- Garantie des fabricants sur les équipements
- Garantie GCR

Votre propriété Construction SF2P est protégée par la garantie GCR. Consultez les détails du plan de garantie pour plus d'informations.

Pour toute question, notre équipe est disponible et à votre service.

Voici dans les pages suivantes les garanties supplémentaires applicables chez nos fournisseurs sur certains produits ou services afin que vous puissiez les contacter au besoin.



Garanties spécifiques

Plomberie

- 1 an pièces et main-d'oeuvre
- Dépassé 1 an, si applicable selon la garantie du fabricant. Peut varier selon les produits

Électricité

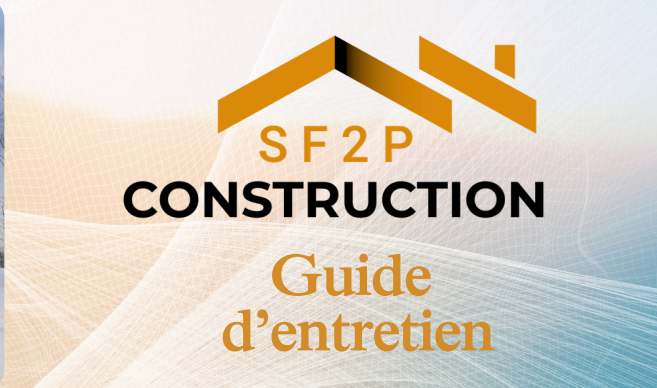
- 1 an pièces et main-d'oeuvre
- Dépassé 1 an, si applicable selon la garantie du fabricant. Peut varier selon les produits

Perron en béton préfabriqué à l'avant

- 1 an pièces et main-d'oeuvre (ne pas mettre de sel déglacant)
- Dépassé 1 an, si applicable selon la garantie du fabricant. Peut varier selon les produits

Comptoirs en quartz

- Matériel garanti 25 ans. Ne tient pas en compte les rayures ou brûlures (ne pas déposer de source de chaleur intense dessus)



Garanties spécifiques

Thermopompe

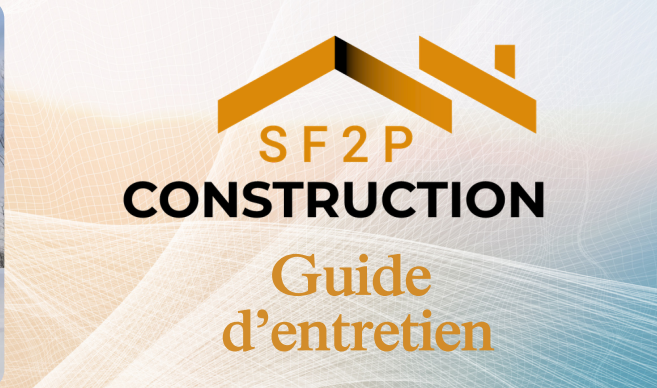
- Modèle Ouellet Harmony 12 000 btu R32 -25
Modèle intérieur : OCHX-H12A-1
Modèle extérieur : OCHX-H12A-O
- Garantie 10 ans sur le compresseur et les pièces par le fabricant
- Garantie 1 an sur la main d'oeuvre

Échangeur d'air

- 5 ans sur les pièces
- 1 an sur la main-d'oeuvre

Garde-corps en verre intérieur

- 1 an pour des ajustements
- 2 ans quincaillerie
- Verre : aucune garantie



Votre guide d'entretien

Extérieur

Maintenez l'attrait de votre propriété avec un entretien régulier :

Terrain & drainage

- Maintenir les pentes positives
- Ajouter de la terre au besoin, l'affaissement naturel du sol au fil du temps est exclu de la garantie GCR
- Éloigner l'eau des fondations
- Nettoyer les feuilles et débris de façon saisonnière
- Gazon : arrosage recommandé pour votre nouveau terrassement 1 à 3 fois par jour pendant 15 minutes (sans inonder) pour la garder humide en permanence les deux premières semaines

Gouttières

- Nettoyage annuel (automne)
- Évacuation loin de la maison avec des rallonges de descentes d'eau pluviales (plus de 1.5m de la fondation est recommandé)

Toiture

- Inspection annuelle : voir s'il y a des bardeaux envolés, scellants encore en bon état, etc.
- Déneigement si accumulation importante



SF2P
CONSTRUCTION
Guide
d'entretien



Fondation

- Ne pas faire circuler d'équipements lourds à proximité des fondations
- Fissures mineures de retrait = normal au Québec
- S'il y a de l'infiltration d'eau = nous contacter rapidement pour intervenir rapidement

Balcons et trottoirs en béton

- Ne pas épandre de sel déglacant sur le béton : cela pourrait l'endommager et annuler la garantie

Revêtement extérieur, portes et fenêtres

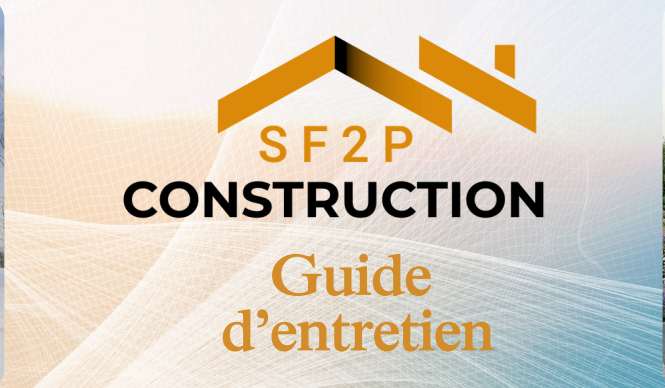
Portes et fenêtres

- Nettoyage au savon doux
- Lubrification annuelle
- Vérification des joints

Revêtement extérieur

- Vérification des joints d'étanchéité

Une bonne étanchéité = économies d'énergie et pas d'infiltrations d'eau !



Électricité et plomberie

Électricité

- Vérifier les disjoncteurs périodiquement
- Tester les détecteurs mensuellement
- Maintenir le chauffage à une température recommandée de 21-22°C et à au moins 15°C dans le garage, si applicable

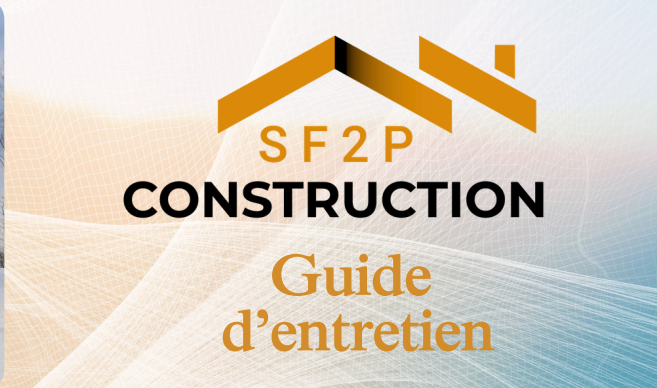
Plomberie

À faire

- Nettoyer régulièrement
- Vérifier les joints de plomberie (1fois par an)
- Ajouter de l'eau au drain de plancher
- Déboucher les canalisations au besoin
- Ne pas jeter de déchets solides dans les toilettes.

À éviter

- Graisse dans les drains
- Produits chimiques agressifs
- Produits dans le réservoir toilette



Humidité et condensation

La présence d'humidité dans les fenêtres l'hiver est un phénomène "normal" dans la plupart des foyers et n'indique généralement pas un problème d'isolation ni de construction. Il s'agit principalement d'une température intérieure trop basse et/ou une mauvaise circulation d'air combiné à un haut taux d'humidité ambiante.

Contrôlez l'humidité pour un environnement sain :

- L'humidité vient des occupants
- Maintenir environ 35% en hiver. Afin de connaître le taux d'humidité dans votre maison, procurez-vous un hygromètre au besoin
- Utiliser l'échangeur d'air en permanence
- Utiliser la ventilation dans les salles de bain lors de l'usage du bain et/ou la douche pour évacuer l'humidité
- Toujours garder une température minimale au sous-sol de 21-22°C afin d'éviter l'apparition de condensation
- Utiliser un déshumidification si nécessaire



SF2P
CONSTRUCTION
*Guide
d'entretien*

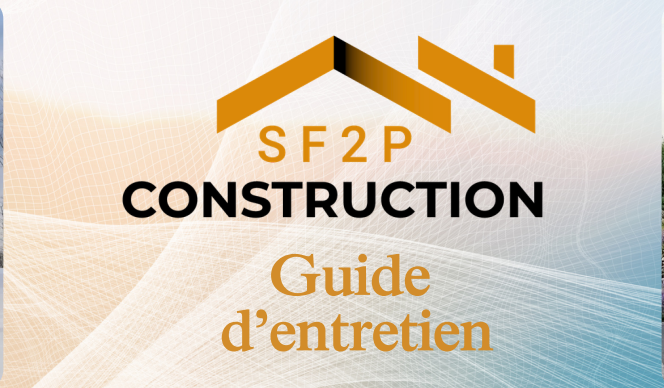


Chauffage, climatisation et appareils

- Nettoyer les filtres régulièrement et les changer au besoin
- Effectuer les entretiens annuels recommandés par les fabricants
- Respecter les recommandations des fabricants et suivre les instructions sur les guides d'utilisation des appareils

Informations pertinentes

- Aspirateur central : ne pas aspirer d'eau ou des débris de grosse taille
- Échangeur d'air : nettoyer saisonnièrement le(s) filtre(s) en aspirant la poussière et en laissant tremper dans l'eau avec un savon doux. Nettoyer annuellement le cœur de l'échangeur d'air de la même manière et vérifier annuellement qu'il n'y ait rien qui obstrue la bouche d'entrée d'air extérieur
- Thermopompe murale : nettoyer saisonnièrement le(s) filtre(s) en aspirant et en laissant tremper dans l'eau avec du savon doux. Un nettoyage complet de la tête intérieure de la thermopompe avec un pulvérisateur est recommandé aux 2 à 3 ans en rinçant l'intérieur de la tête et en mettant un sac de plastique autour pour retenir les éclaboussures. Un nettoyage par des professionnels est recommandé.



Finitions intérieures

Armoires et comptoirs

- Nettoyer les armoires et comptoirs au savon doux seulement
- Essuyer les comptoirs rapidement
- Éviter les sources de chaleur sur les comptoirs de quartz et sur les armoires

Planchers

- Nettoyage léger
- Variations normales (humidité) pour les planchers flottants et de vinyle

Cloisons intérieures : murs/plafonds

- Il arrive parfois que quelques fissures mineures ou têtes de vis apparaissent la première année sur les cloisons. Il s'agit d'un phénomène normal qui arrive à l'occasion puisque le gypse peut subir du rétrécissement relatif de la charpente en bois. Ces légers défauts ne sont pas couverts par la garantie

Garde-corps en verre trempé

- Nettoyer au savon doux
- Ne pas pousser avec force excessive
- Éviter les impacts



SF2P
CONSTRUCTION
*Guide
d'entretien*



Calendrier d'entretien

Bâtir avec rigueur, habiter avec confiance !

***Entretien
mensuel***

Vérifier les
détecteurs et filtres

Entretien annuel

Inspecter la toiture,
plomberie et électricité,
entretien ventilation,
vérification chauffe-eau

***Entretien aux
2-5 ans***

Refaire les joints
de silicone,
repeindre certaines
surfaces

Printemps

Nettoyer les gouttières,
nettoyer les fenêtres et
moustiquaires, vérifier le
drainage du terrain et le
préparer à la saison
estivale

Été

Nettoyer/remplacer
les filtres, vérifier le
calfeutrage
extérieur, entretien
patio / terrasse

Automne

Nettoyer les
gouttières,
purger les
robinet
extérieurs

Hiver

Surveiller la neige
sur la toiture et
formation de glace,
maintenir une
bonne ventilation,
surveiller le taux
d'humidité



Le mot de la fin

En suivant ce guide, vous contribuerez à maintenir la valeur et le confort de votre propriété soigneusement construite par Construction SF2P.

Prenez soin de votre maison comme elle prendra soin de vous : un entretien régulier et attentif est la clé pour préserver sa qualité, sa valeur et votre confort au fil des années. Sachez que notre équipe demeure disponible pour vous accompagner et répondre à vos questions, aujourd'hui comme demain.

Nous vous remercions de votre confiance. Vous pouvez compter sur Construction SF2P pour vous soutenir à chaque étape de votre parcours.



Bâtir avec rigueur, habiter avec confiance !

Ce guide d'entretien a été préparé en collaboration avec nos partenaires. Il n'est pas exhaustif et il n'engage pas la responsabilité de Construction SF2P ni de ses partenaires.