CONSTRUCTION SF2P

NORDIKA

Lot: 1 467 381

Rue Farrand, Sherbrooke

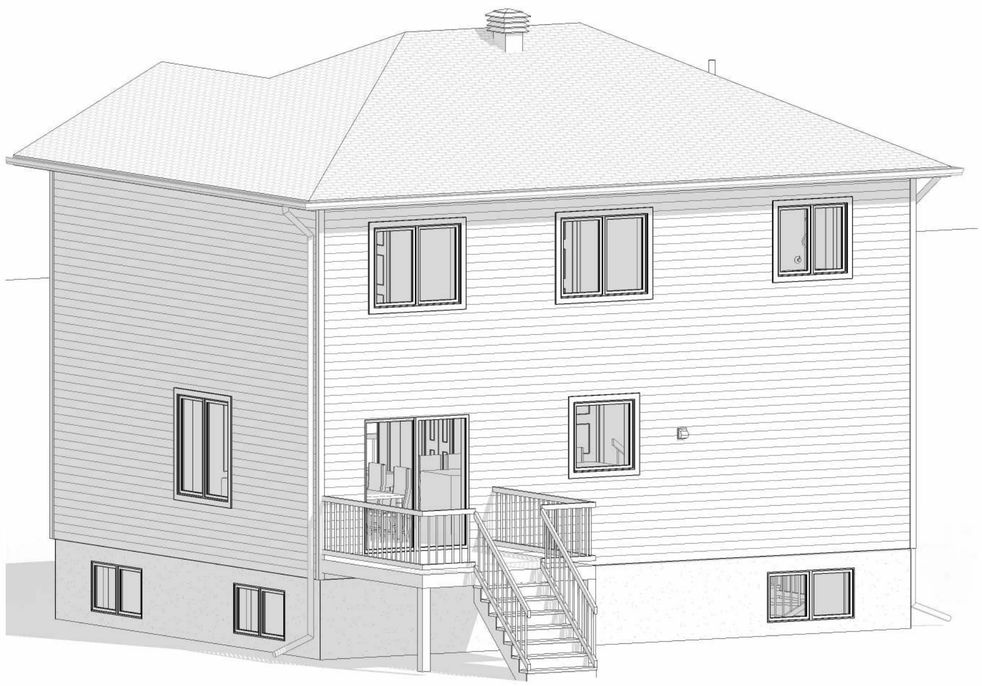
23-06-2026

POUR CONSTRUCTION

V.7

VUE 3D - AVANT

ILLUSTRATION GENERALE APPROXIMATIVE—
SE REFERER AU PLAN POUR LES DETAILS.



VUE 3D - ARRIERE

INDEX

#	TITRE	RÉV.
A000	PRESENTATION	7
A101	ELEVATIONS AVANT ET ARRIERE	7
A102	ELEVATIONS DROITE ET GAUCHE	7
A201	VUE EN PLAN - FONDATION	7
A202	VUE EN PLAN SOUS-SOL	7
A203	VUE EN PLAN RDC	7
A204	VUE EN PLAN ETAGE	7
A301	COUPE TYPE	7
A302	COUPE TRANS. ET TOITURE	7
A303	COUPE TRANS ET NOTES	7

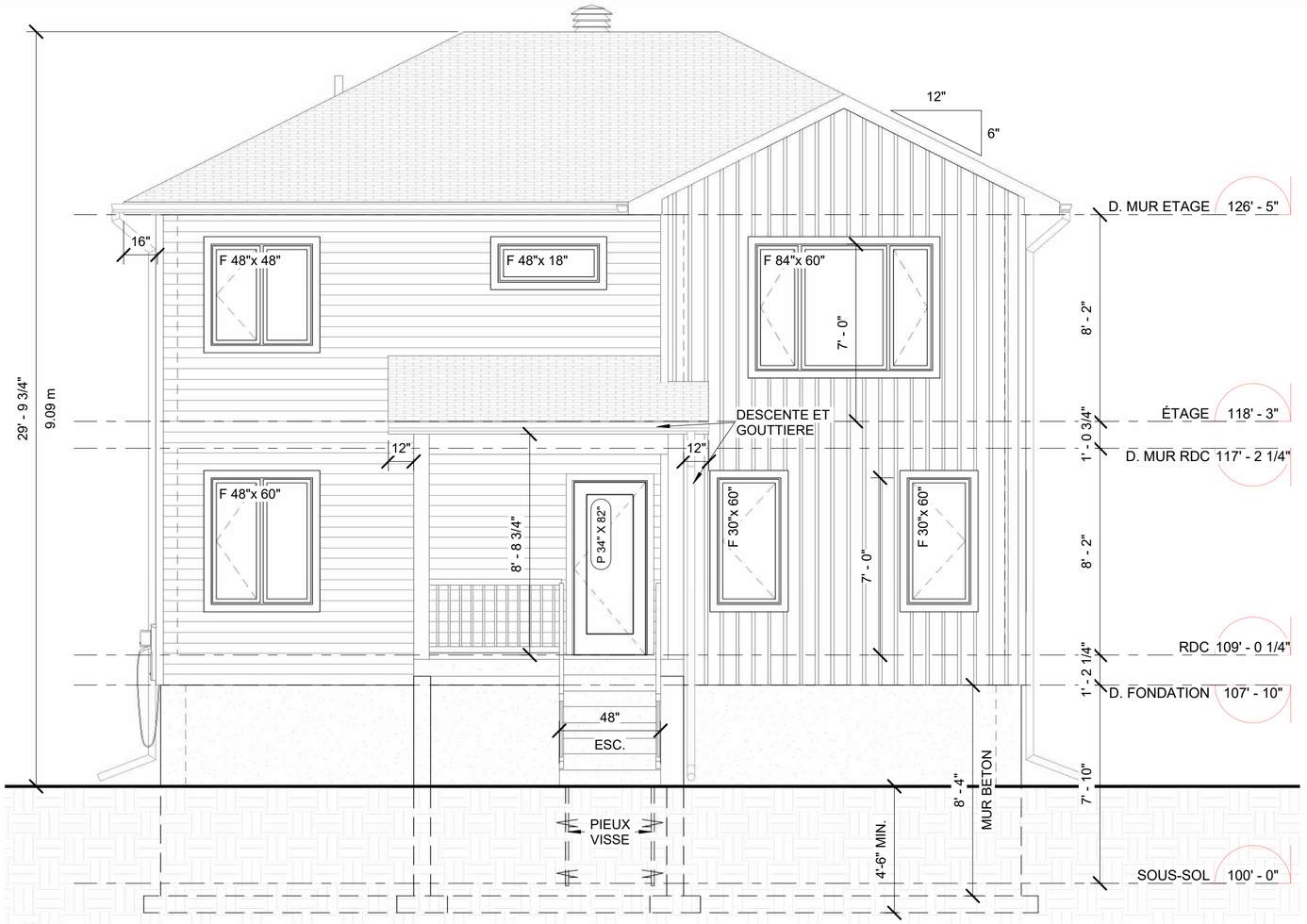
MG TECH
ARCHITECTURE

MICHAEL GAGNE
819-345-4088
MGTECH@OUTLOOK.FR

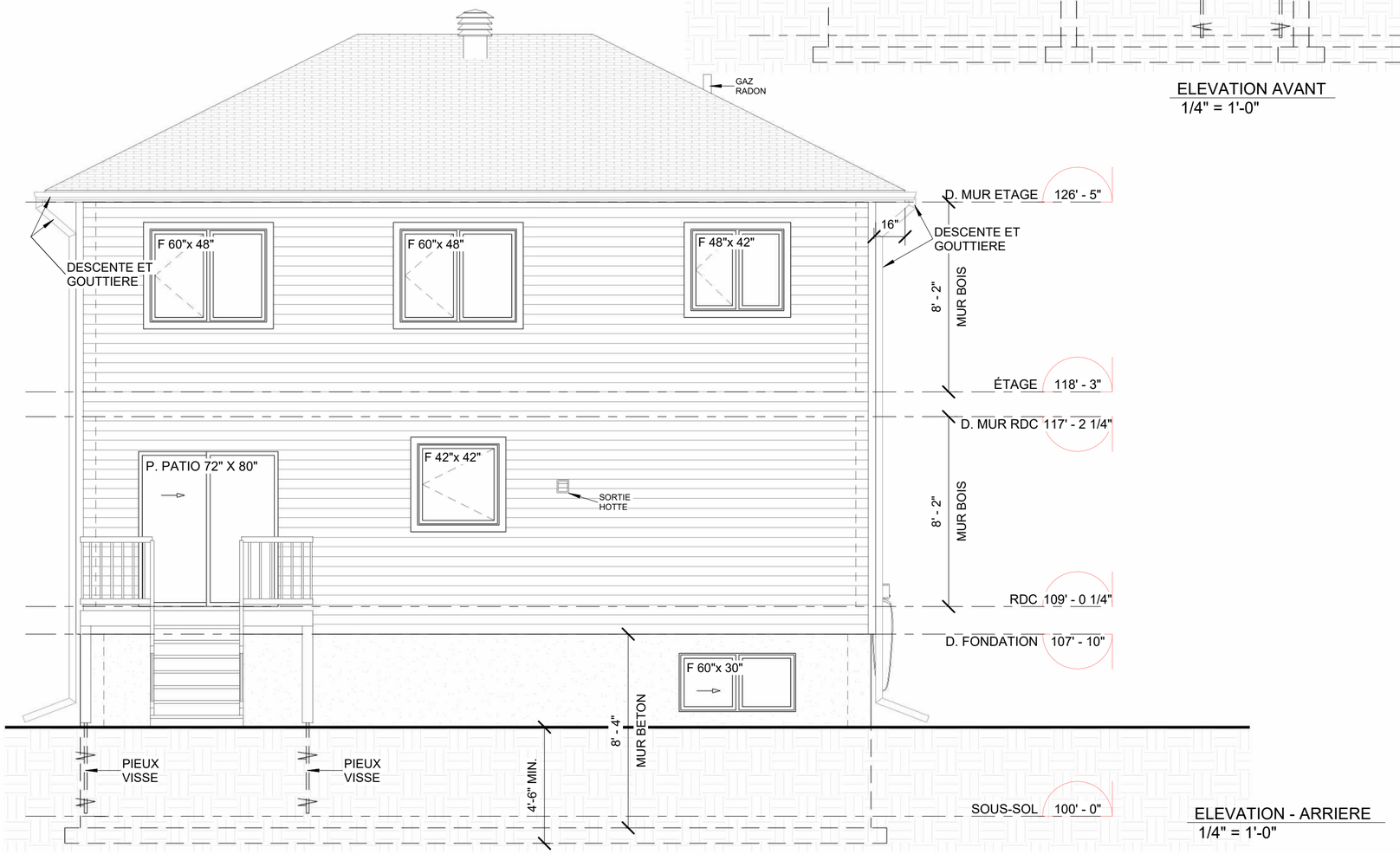
FORMAT FEUILLE: 18"x24"

LEGENDE - ELEVATIONS

- REVETEMENT HORIZONTAL
- REVETEMENT VERTICAL
- BETON
- BARDEAUX D'ASPHALTE



ELEVATION AVANT
1/4" = 1'-0"



ELEVATION - ARRIERE
1/4" = 1'-0"

FORMAT FEUILLE: 18"x24"

PROJET:

NORDIKA

ADRESSE DES TRAVAUX:

Rue Farrand, Sherbrooke

CLIENT:

CONSTRUCTION SF2P

MG TECH ARCHITECTURE

MICHAEL GAGNE

TECHNICIEN EN ARCHITECTURE

819-345-4088

MGTECH@OUTLOOK.FR

A: NUMÉRO DU DÉTAIL
B: NUMÉRO DE LA FEUILLE DEMANDANT LE DÉTAIL
C: NUMÉRO DE LA FEUILLE OU APPARAÎT LE DÉTAIL

NOTE DE DROITS D'AUTEUR:

LES DESSINS SONT LA PROPRIÉTÉ DE MG TECH ARCHITECTURE ET NE PEUVENT SERVIR QU'AU PRÉSENT OUVRAGE.
AUCUNE REPRODUCTION AUTORISÉE SANS L'ACCORD DU CONCEPTEUR.

NOTE:

L'ENTREPRENEUR EST TENU DE VÉRIFIER TOUTES LES MESURES DE CE DESSIN. TOUTE ERREUR OU OMISSION DEVRA ÊTRE SIGNALÉE AU PROFESSIONNEL CONCERNÉ AVANT DE PROCÉDER AU TRAVAIL. AUCUNE DIMENSION NE DEVRA ÊTRE MESURÉE DIRECTEMENT SUR CE DESSIN. SEULS LES PLANS PORTANT LA METION: " POUR CONSTRUCTION" À LA CASE ÉTAPE SERONT VALIDES SUR LE CHANTIER.

NO.	DESCRIPTION	DATE
2	POUR COORDINATION	01-06-2026
3	POUR COORDINATION	03-06-2026
4	POUR CONSTRUCTION	08-06-2026
5	POUR CONSTRUCTION	09-06-2026
6	POUR CONSTRUCTION	11-06-2026
7	POUR CONSTRUCTION	23-06-2026

TITRE:

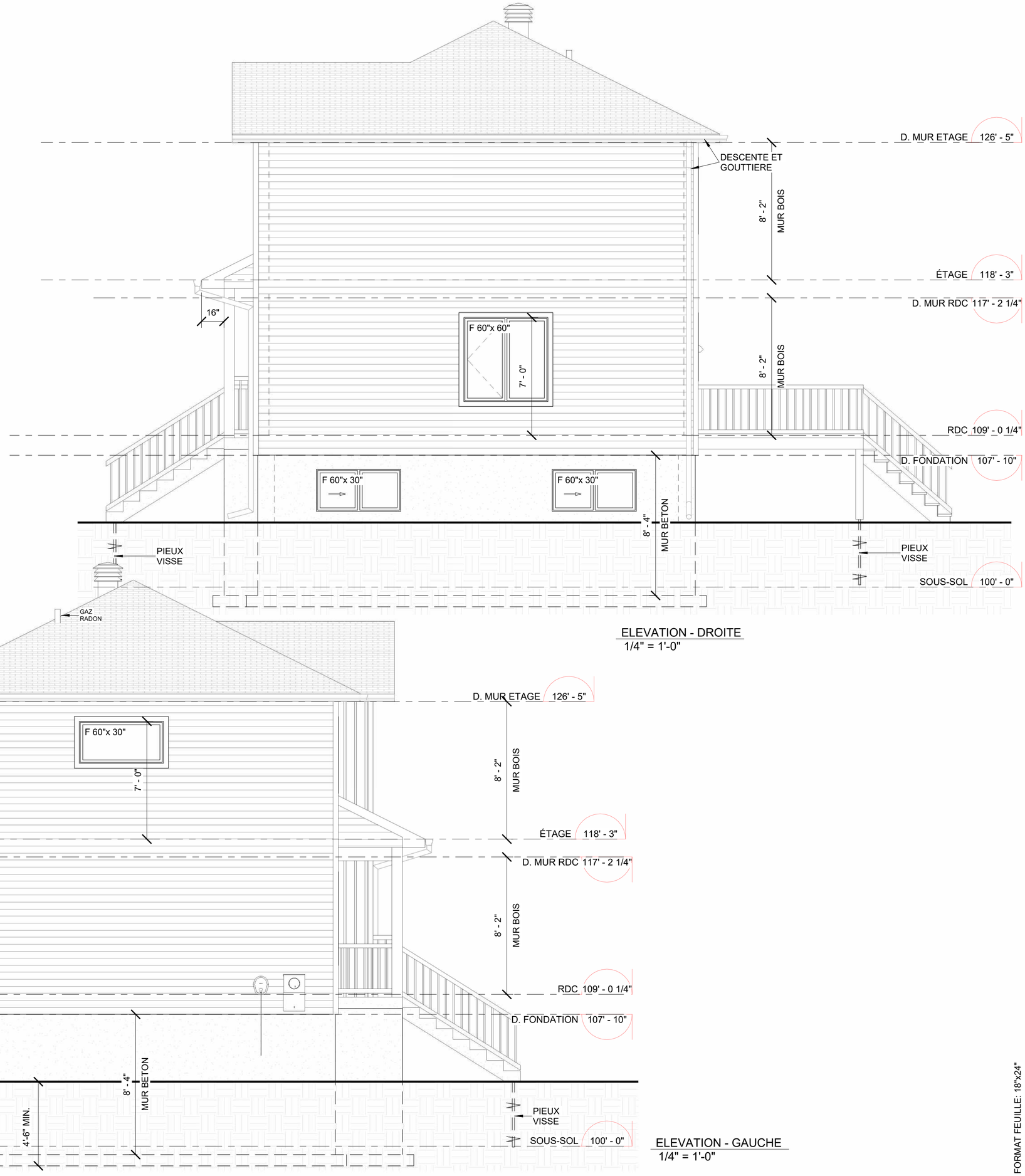
ELEVATIONS AVANT ET ARRIERE

ECHELLE:	
DATE	23-06-2026
ÉTAPE:	CONSTRUCTION
DESSINE PAR:	MICHAEL GAGNE
VERIFIE PAR:	Vérificateur
SCEAU:	

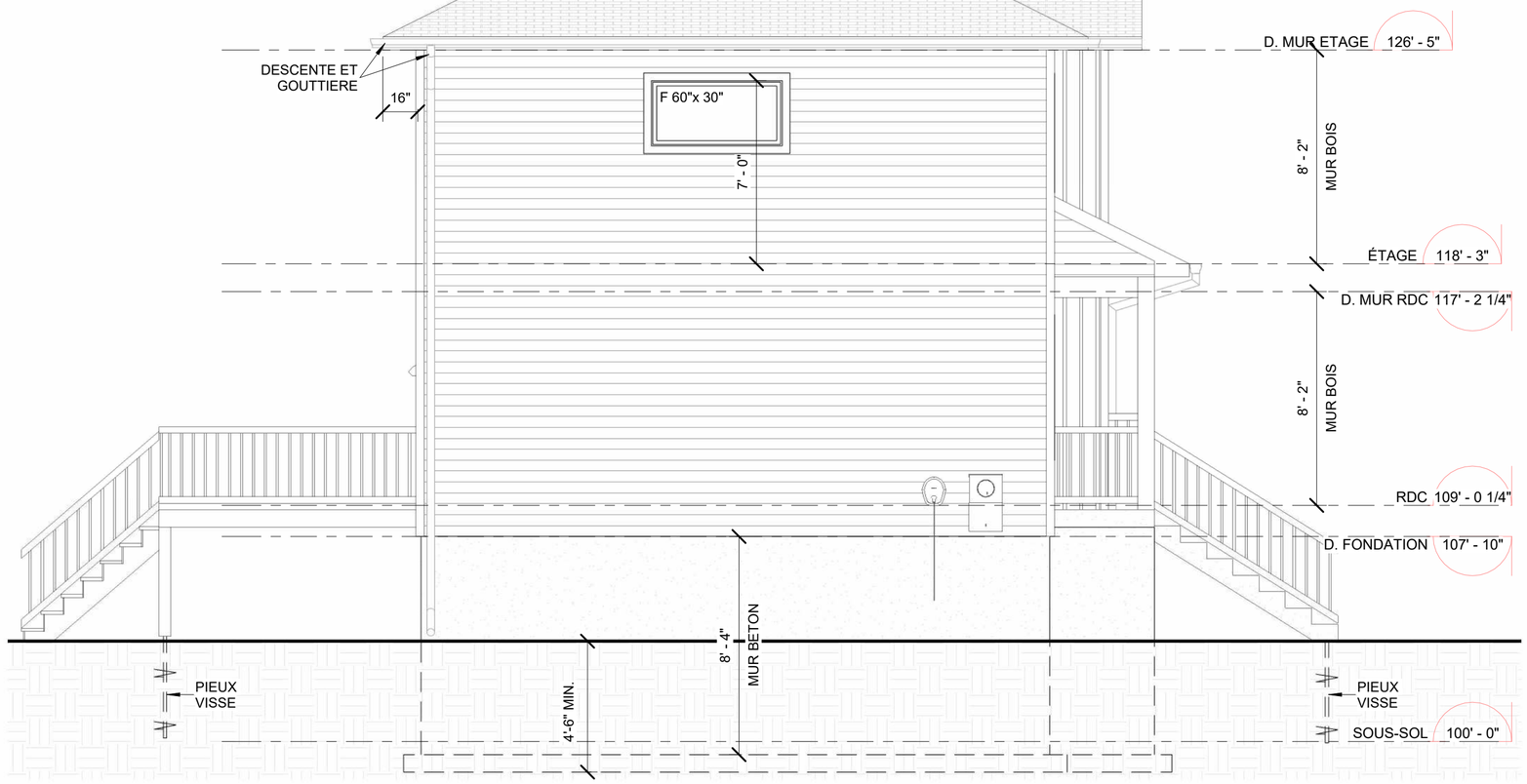
A101

LEGENDE - ELEVATIONS

- REVETEMENT HORIZONTAL
- REVETEMENT VERTICAL
- BETON
- BARDEAUX D'ASPHALTE



ELEVATION - DROITE
1/4" = 1'-0"



ELEVATION - GAUCHE
1/4" = 1'-0"

FORMAT FEUILLE: 18"x24"

PROJET:

NORDIKA

ADRESSE DES TRAVAUX:

Rue Farrand, Sherbrooke

CLIENT:

CONSTRUCTION SF2P

MG TECH ARCHITECTURE

MICHAEL GAGNE

TECHNICIEN EN ARCHITECTURE

819-345-4088

MGTECH@OUTLOOK.FR

A: NUMÉRO DU DÉTAIL
B: NUMÉRO DE LA FEUILLE DEMANDANT LE DÉTAIL
C: NUMÉRO DE LA FEUILLE OU APPARAÎT LE DÉTAIL

NOTE DE DROITS D'AUTEUR:

LES DESSINS SONT LA PROPRIÉTÉ DE MG TECH ARCHITECTURE ET NE PEUVENT SERVIR QU'AU PRÉSENT OUVRAGE.
AUCUNE REPRODUCTION AUTORISÉE SANS L'ACCORD DU CONCEPTEUR.

NOTE:

L'ENTREPRENEUR EST TENU DE VÉRIFIER TOUTES LES MESURES DE CE DESSIN. TOUTE ERREUR OU OMISSION DEVRA ÊTRE SIGNALÉE AU PROFESSIONNEL CONCERNÉ AVANT DE PROCÉDER AU TRAVAIL. AUCUNE DIMENSION NE DEVRA ÊTRE MESURÉE DIRECTEMENT SUR CE DESSIN. SEULS LES PLANS PORTANT LA METION: " POUR CONSTRUCTION" À LA CASE ÉTAPE SERONT VALIDES SUR LE CHANTIER.

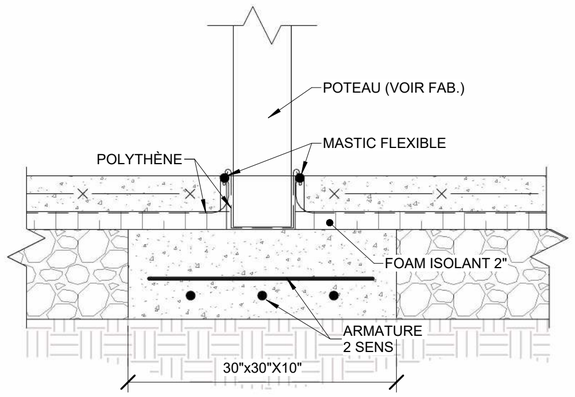
NO.	DESCRIPTION	DATE
2	POUR COORDINATION	01-06-2026
3	POUR COORDINATION	03-06-2026
4	POUR CONSTRUCTION	08-06-2026
5	POUR CONSTRUCTION	09-06-2026
6	POUR CONSTRUCTION	11-06-2026
7	POUR CONSTRUCTION	23-06-2026

TITRE:

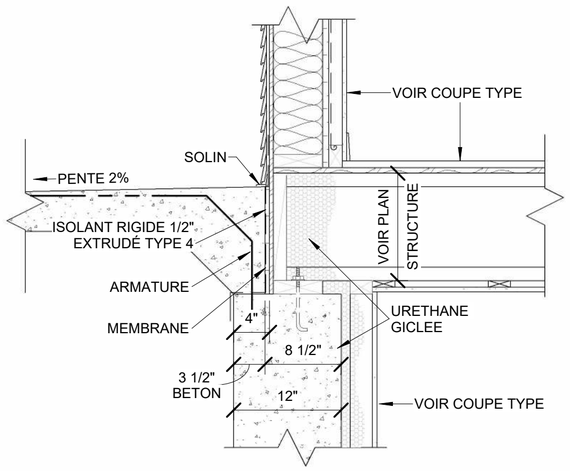
ELEVATIONS DROITE ET GAUCHE

ECHELLE:	
DATE	23-06-2026
ÉTAPE:	CONSTRUCTION
DESSINE PAR:	MICHAEL GAGNE
VERIFIE PAR:	Vérificateur
SCEAU:	

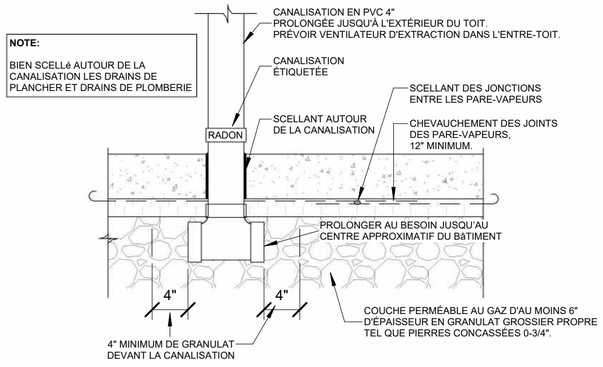
A102

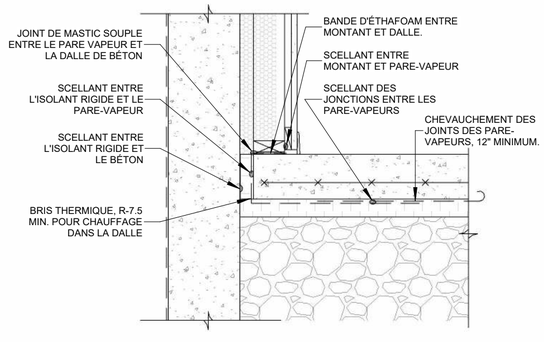


EMPATTEMENT POTEAU TYPE
1" = 1'-0"

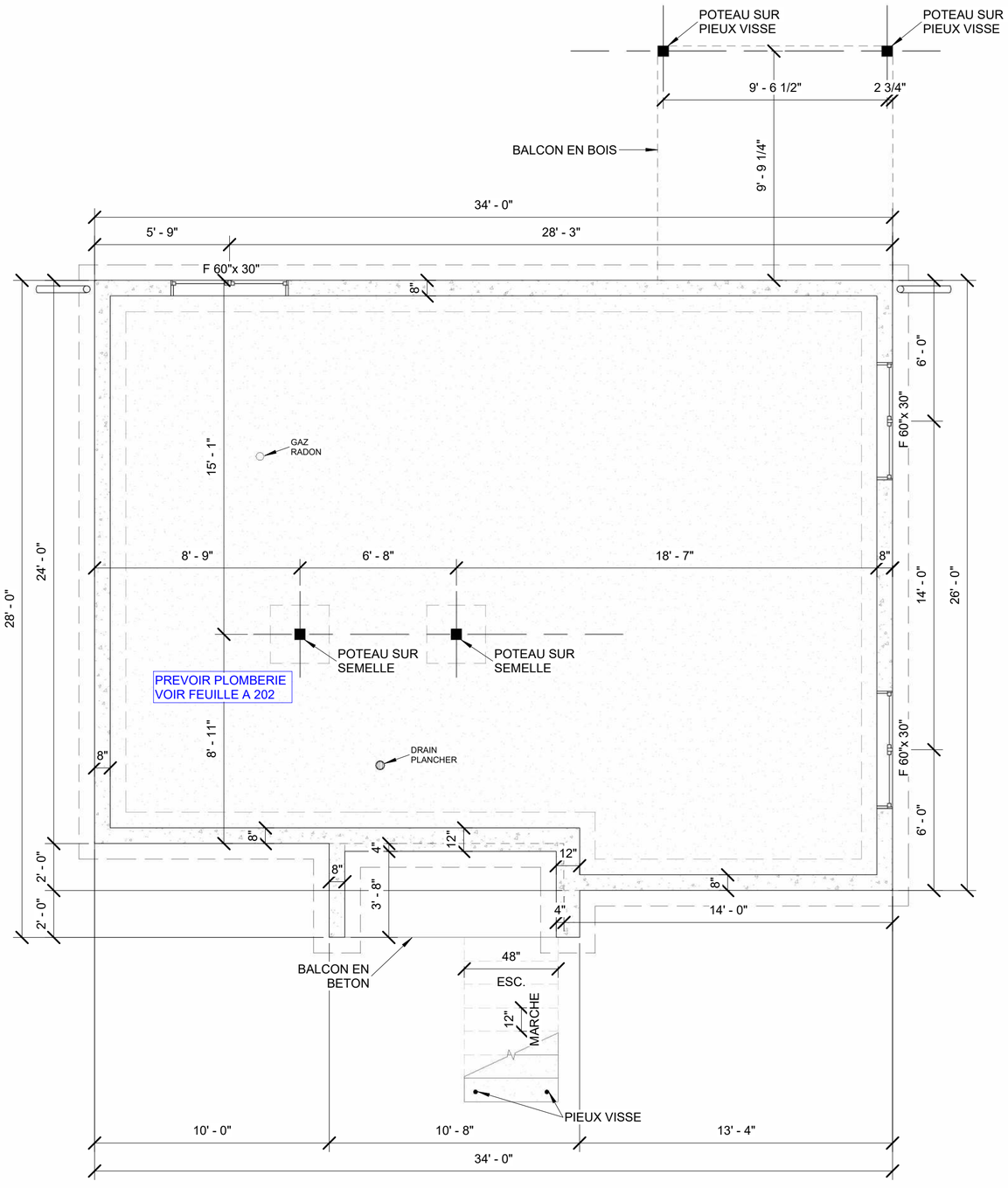


DETAIL - BALCON - MUR VINYLE - FONDATION 12"
1" = 1'-0"





DETAIL - RADON
1" = 1'-0"



FONDATION
1/4" = 1'-0"

FORMAT FEUILLE: 18"X24"

PROJET:

NORDIKA

ADRESSE DES TRAVAUX:

Rue Farrand, Sherbrooke

CLIENT:

CONSTRUCTION SF2P

MG TECH
ARCHITECTURE

MICHAEL GAGNE
TECHNICIEN EN ARCHITECTURE
819-345-4088
MGTECH@OUTLOOK.FR

A: NUMÉRO DU DÉTAIL
B: NUMÉRO DE LA FEUILLE DEMANDANT LE DÉTAIL
C: NUMÉRO DE LA FEUILLE OU APPARAÎT LE DÉTAIL

NOTE DE DROITS D'AUTEUR:

LES DESSINS SONT LA PROPRIÉTÉ DE MG TECH ARCHITECTURE ET NE PEUVENT SERVIR QU'AU PRÉSENT OUVRAGE.
AUCUNE REPRODUCTION AUTORISÉE SANS L'ACCORD DU CONCEPTEUR.

NOTE:

L'ENTREPRENEUR EST TENU DE VÉRIFIER TOUTES LES MESURES DE CE DESSIN. TOUTE ERREUR OU OMISSION DEVRA ÊTRE SIGNALÉE AU PROFESSIONNEL CONCERNÉ AVANT DE PROCÉDER AU TRAVAIL. AUCUNE DIMENSION NE DEVRA ÊTRE MESURÉE DIRECTEMENT SUR CE DESSIN. SEULS LES PLANS PORTANT LA METION: " POUR CONSTRUCTION" À LA CASE ÉTAPE SERONT VALIDES SUR LE CHANTIER.

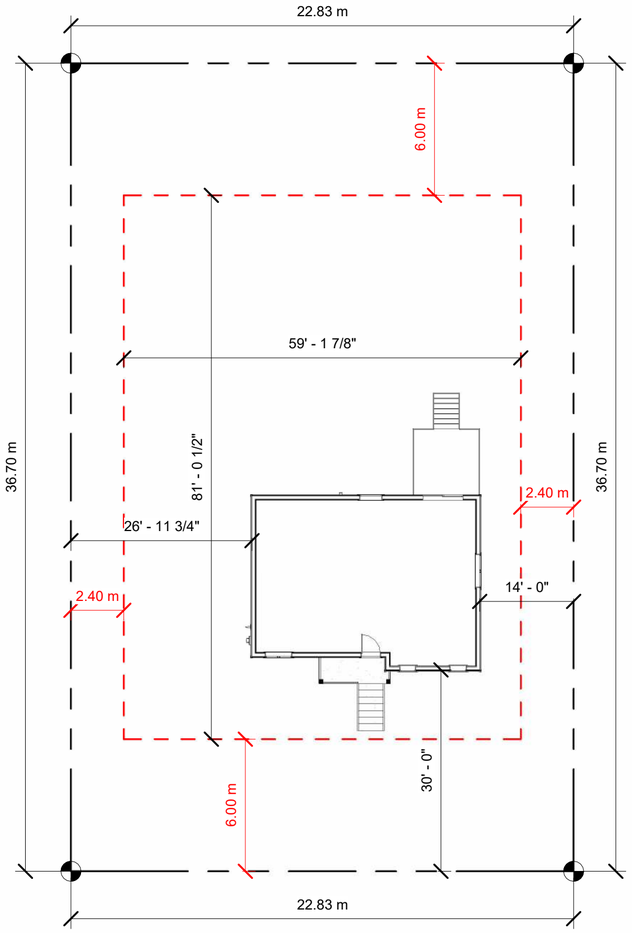
NO.	DESCRIPTION	DATE
1	POUR COORDINATION	28-05-2026
2	POUR COORDINATION	01-06-2026
4	POUR CONSTRUCTION	08-06-2026
5	POUR CONSTRUCTION	09-06-2026
6	POUR CONSTRUCTION	11-06-2026
7	POUR CONSTRUCTION	23-06-2026

TITRE:

VUE EN PLAN - FONDATION

ECHELLE:	
DATE	23-06-2026
ÉTAPE:	CONSTRUCTION
DESSINE PAR:	MICHAEL GAGNE
VERIFIE PAR:	Vérificateur
SCEAU:	

A201



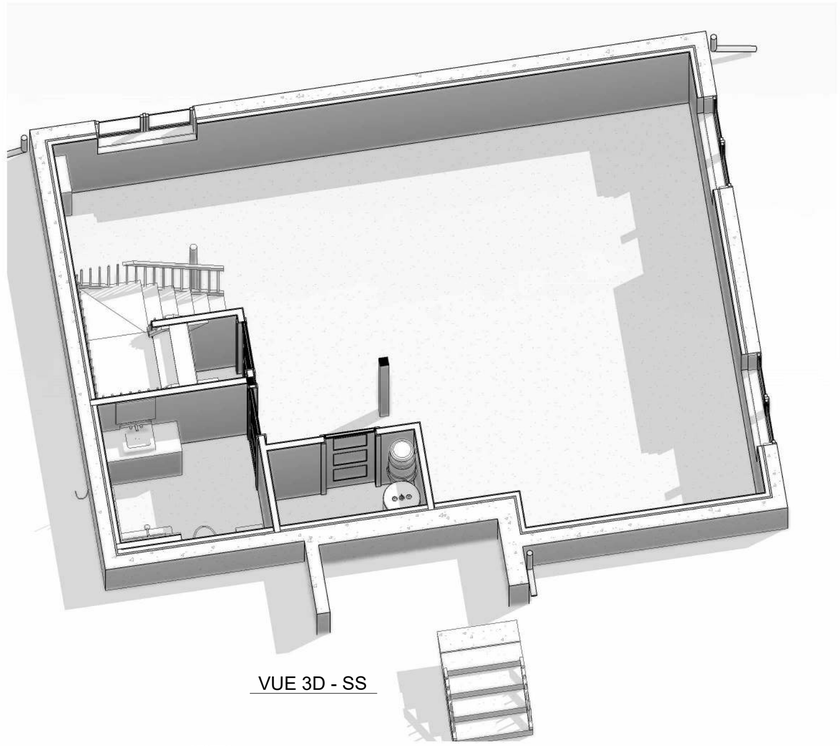
IMPLANTATION
1/16" = 1'-0"

SURFACES (TOTAL)	
Niveau	Surface
SOUS-SOL	844.00 SF
RDC	844.00 SF
ÉTAGE	844.00 SF
Total général	2532.00 SF

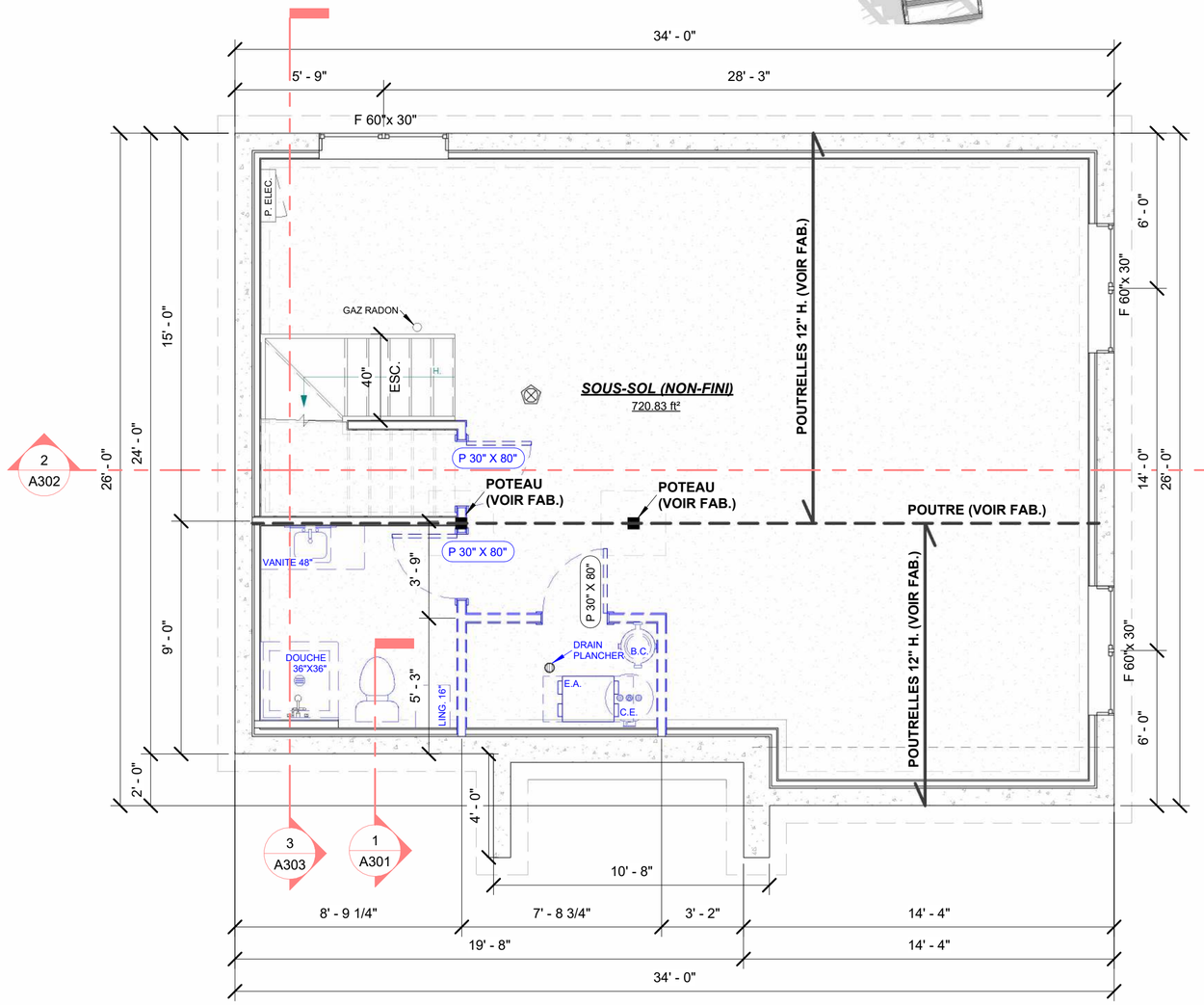
SURFACE DES PIÈCES S-S (INTÉRIEURE)		
Nom	Surface	Niveau
SOUS-SOL (NON-FINI)	720.83 SF	SOUS-SOL
SOUS-SOL	720.83 SF	

LÉGENDE

- NOUVEAU MUR
- POUTRE
- F ____ DIMENSION DE FENÊTRE
- P. ____ DIMENSION DE PORTE
- C_ NUMÉRO DE COMPOSITION DE MUR
- DÉTECTEUR DE FUMÉE ET DE MONOXYDE DE CARBONE
- CONSTRUCTION ULTéRIEURE, NON COMPRIS DANS LE PRéSENT PROJET



VUE 3D - SS



SOUS-SOL
1/4" = 1'-0"

A: NUMÉRO DU DÉTAIL
B: NUMÉRO DE LA FEUILLE DEMANDANT LE DÉTAIL
C: NUMÉRO DE LA FEUILLE OU APPARAÎT LE DÉTAIL

NOTE DE DROITS D'AUTEUR:

LES DESSINS SONT LA PROPRIÉTÉ DE MG TECH ARCHITECTURE ET NE PEUVENT SERVIR QU'AU PRÉSENT OUVRAGE.
AUCUNE REPRODUCTION AUTORISÉE SANS L'ACCORD DU CONCEPTEUR.

NOTE:

L'ENTREPRENEUR EST TENU DE VÉRIFIER TOUTES LES MESURES DE CE DESSIN. TOUTE ERREUR OU OMISSION DEVRA ÊTRE SIGNALÉE AU PROFESSIONNEL CONCERNÉ AVANT DE PROCÉDER AU TRAVAIL. AUCUNE DIMENSION NE DEVRA ÊTRE MESURÉE DIRECTEMENT SUR CE DESSIN. SEULS LES PLANS PORTANT LA METION: " POUR CONSTRUCTION" À LA CASE ÉTAPE SERONT VALIDES SUR LE CHANTIER.

NO.	DESCRIPTION	DATE
2	POUR COORDINATION	01-06-2026
3	POUR COORDINATION	03-06-2026
4	POUR CONSTRUCTION	08-06-2026
5	POUR CONSTRUCTION	09-06-2026
6	POUR CONSTRUCTION	11-06-2026
7	POUR CONSTRUCTION	23-06-2026

TITRE:

VUE EN PLAN SOUS-SOL

ECHELLE:	
DATE	23-06-2026
ÉTAPE:	CONSTRUCTION
DESSINE PAR:	MICHAEL GAGNE
VERIFIE PAR:	Vérificateur
SCEAU:	

A202

FORMAT FEUILLE: 18"X24"

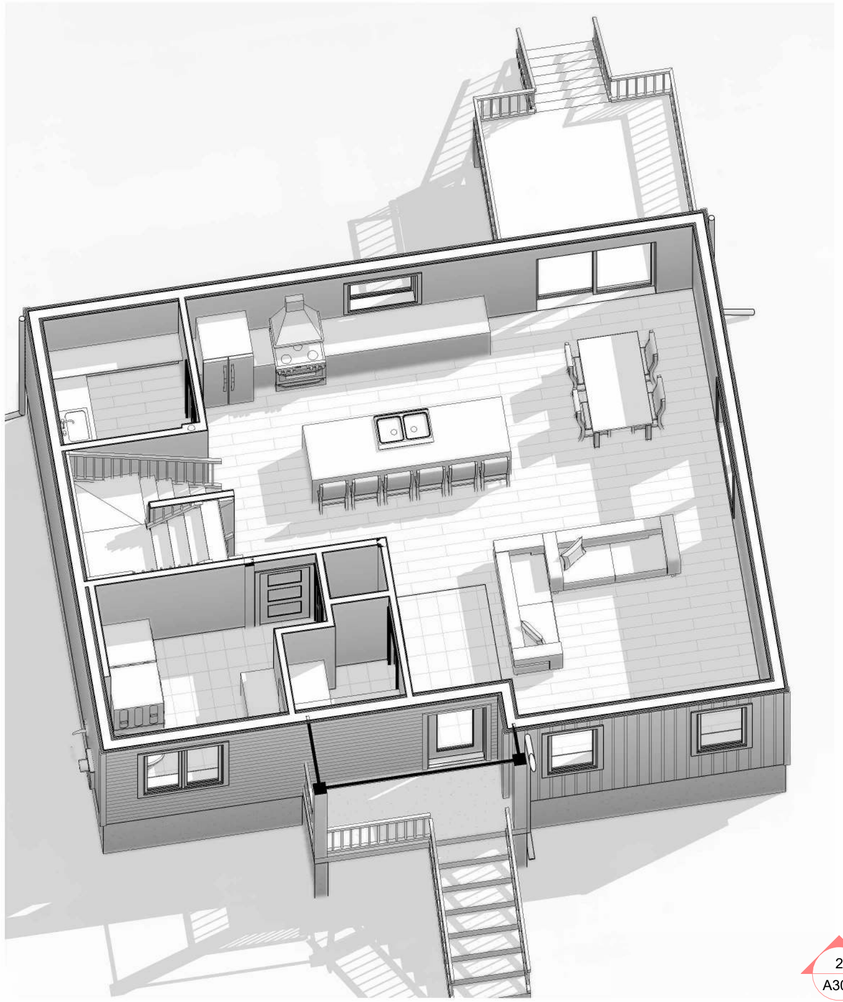
PROJET:
NORDIKA

ADRESSE DES TRAVAUX:
Rue Farrand, Sherbrooke

CLIENT:
CONSTRUCTION SF2P

MG TECH ARCHITECTURE

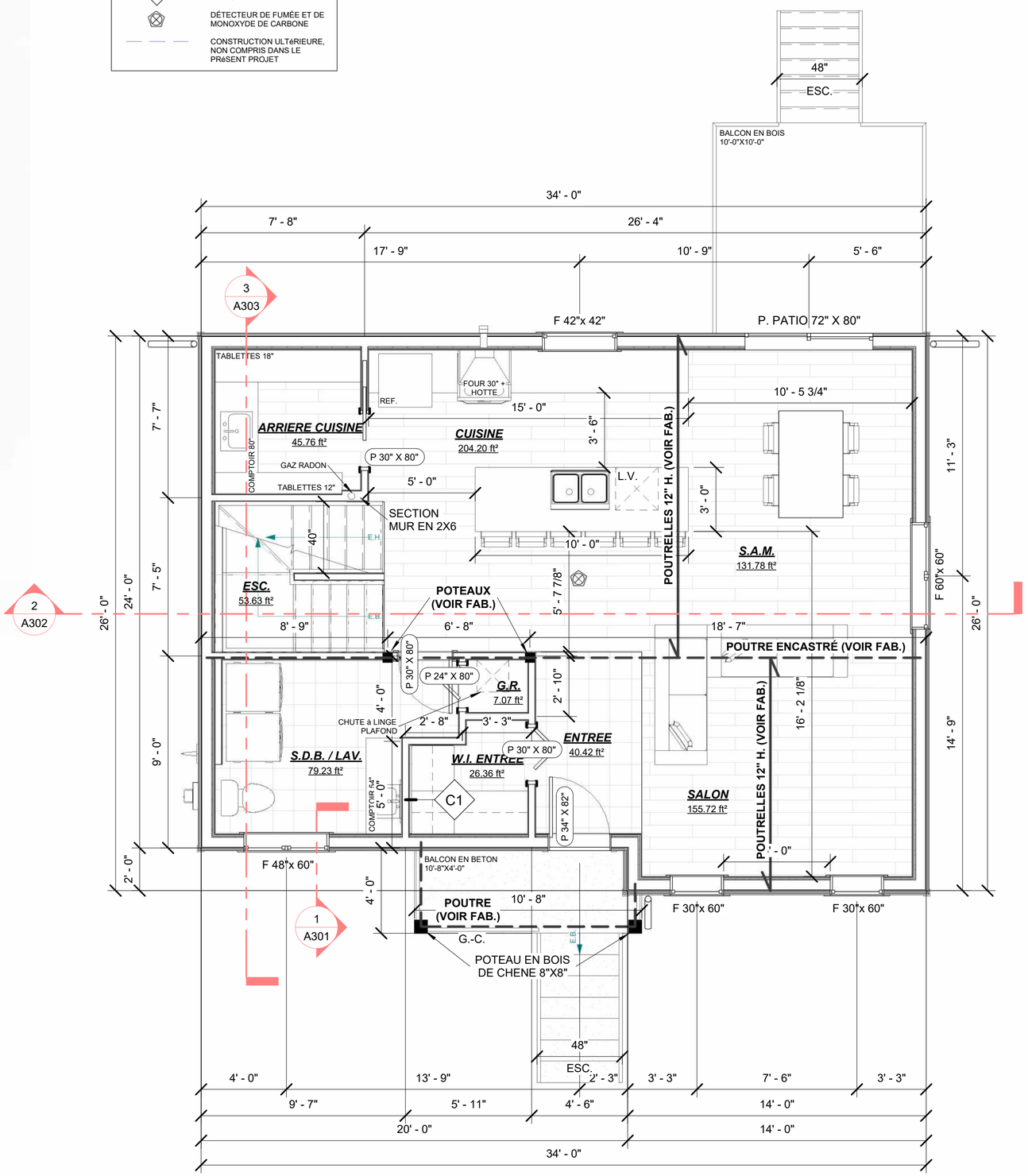
MICHAEL GAGNE
TECHNICIEN EN ARCHITECTURE
819-345-4088
MGTECH@OUTLOOK.FR



VUE 3D - RDC

LÉGENDE

- NOUVEAU MUR
- POUTRE
- F ____ DIMENSION DE FENÊTRE
- P. ____ DIMENSION DE PORTE
- C_ NUMÉRO DE COMPOSITION DE MUR
- DÉTECTEUR DE FUMÉE ET DE MONOXYDE DE CARBONE
- CONSTRUCTION ULTéRIEURE, NON COMPRIS DANS LE PRéSENT PROJET



RDC
1/4" = 1'-0"

SURFACES (TOTAL)	
Niveau	Surface
SOUS-SOL	844.00 SF
RDC	844.00 SF
ÉTAGE	844.00 SF
Total général	2532.00 SF

SURFACE DES PIÈCES RDC (INTÉRIEURE)		
Nom	Surface	Niveau
G.R.	7.07 SF	RDC
W.I. ENTREE	26.36 SF	RDC
ENTREE	40.42 SF	RDC
ARRIERE CUISINE	45.76 SF	RDC
ESC.	53.63 SF	RDC
S.D.B. / LAV.	79.23 SF	RDC
S.A.M.	131.78 SF	RDC
SALON	155.72 SF	RDC
CUISINE	204.20 SF	RDC
RDC	744.16 SF	

PROJET:

NORDIKA

ADRESSE DES TRAVAUX:

Rue Farrand, Sherbrooke

CLIENT:

CONSTRUCTION SF2P

MG TECH ARCHITECTURE

MICHAEL GAGNE

TECHNICIEN EN ARCHITECTURE

819-345-4088

MGTECH@OUTLOOK.FR

A: NUMÉRO DU DÉTAIL
B: NUMÉRO DE LA FEUILLE DEMANDANT LE DÉTAIL
C: NUMÉRO DE LA FEUILLE OU APPARAÎT LE DÉTAIL

NOTE DE DROITS D'AUTEUR:

LES DESSINS SONT LA PROPRIÉTÉ DE MG TECH ARCHITECTURE ET NE PEUVENT SERVIR QU'AU PRÉSENT OUVRAGE.
AUCUNE REPRODUCTION AUTORISÉE SANS L'ACCORD DU CONCEPTEUR.

NOTE:

L'ENTREPRENEUR EST TENU DE VÉRIFIER TOUTES LES MESURES DE CE DESSIN. TOUTE ERREUR OU OMISSION DEVRA ÊTRE SIGNALÉE AU PROFESSIONNEL CONCERNÉ AVANT DE PROCÉDER AU TRAVAIL. AUCUNE DIMENSION NE DEVRA ÊTRE MESURÉE DIRECTEMENT SUR CE DESSIN. SEULS LES PLANS PORTANT LA METION: " POUR CONSTRUCTION" À LA CASE ÉTAPE SERONT VALIDES SUR LE CHANTIER.

NO.	DESCRIPTION	DATE
2	POUR COORDINATION	01-06-2026
3	POUR COORDINATION	03-06-2026
4	POUR CONSTRUCTION	08-06-2026
5	POUR CONSTRUCTION	09-06-2026
6	POUR CONSTRUCTION	11-06-2026
7	POUR CONSTRUCTION	23-06-2026

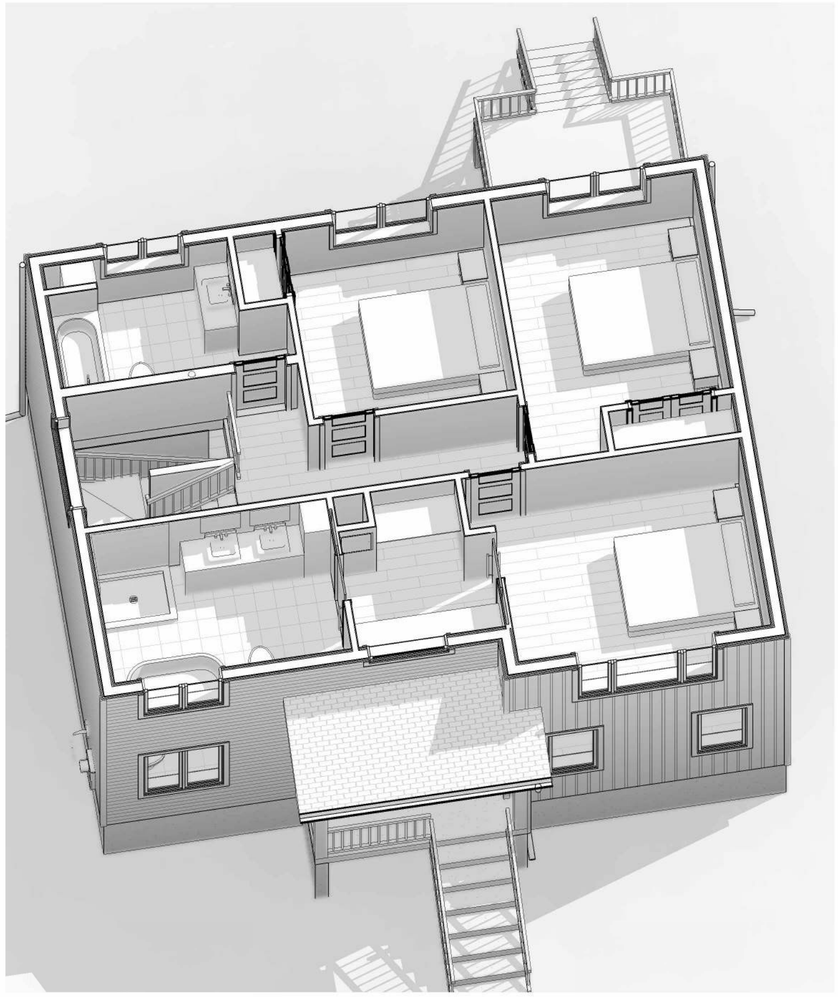
TITRE:

VUE EN PLAN RDC

ECHELLE:	
DATE	23-06-2026
ÉTAPE:	CONSTRUCTION
DESSINE PAR:	MICHAEL GAGNE
VERIFIE PAR:	Vérificateur
SCEAU:	

A203

FORMAT FEUILLE: 18"x24"



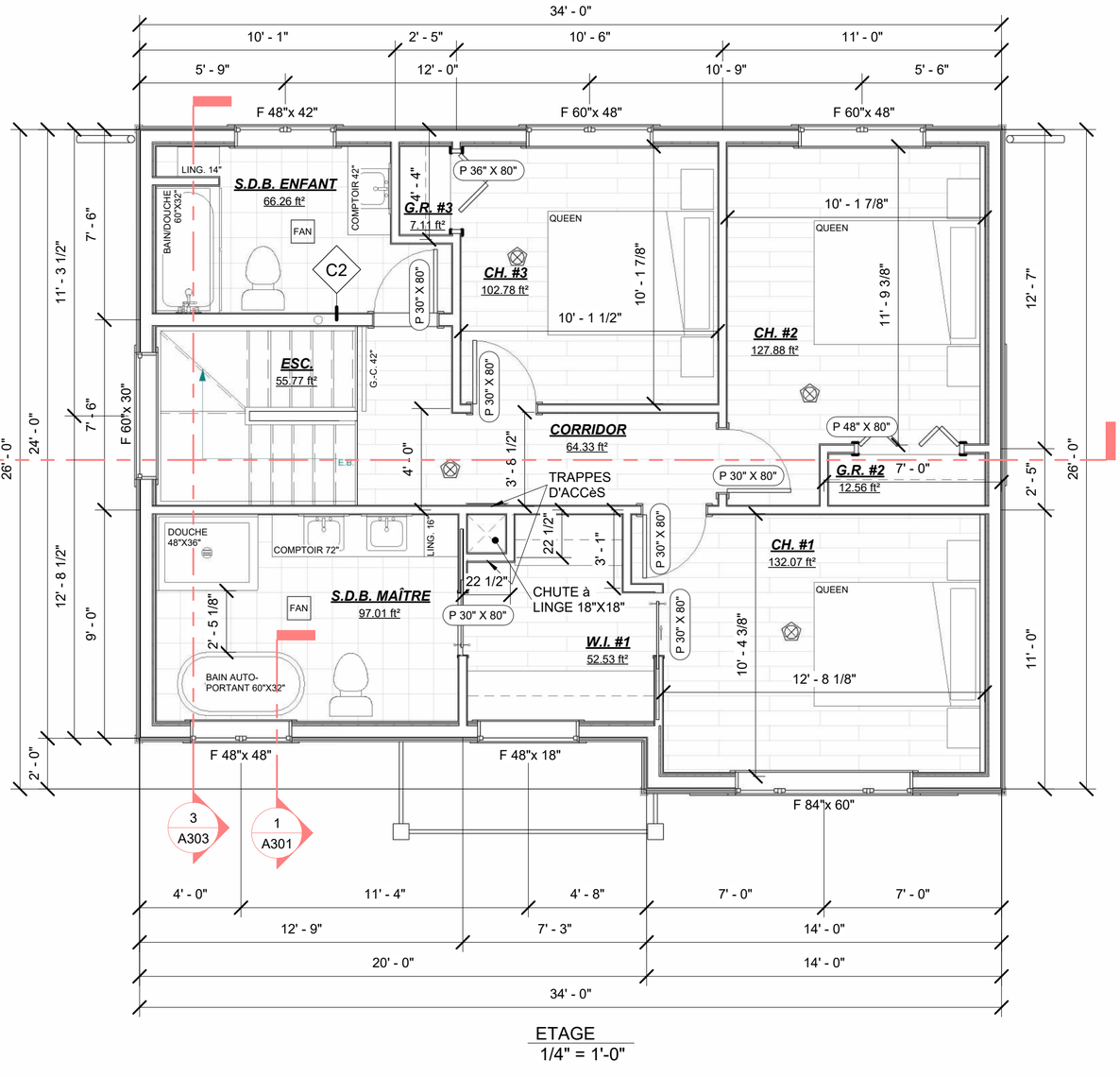
VUE 3D - ETAGE

SURFACE DES PIÈCES ÉTAGE (INTÉRIEURE)		
Nom	Surface	Niveau
G.R. #3	7.11 SF	ÉTAGE
G.R. #2	12.56 SF	ÉTAGE
W.I. #1	52.53 SF	ÉTAGE
ESC.	55.77 SF	ÉTAGE
CORRIDOR	64.33 SF	ÉTAGE
S.D.B. ENFANT	66.26 SF	ÉTAGE
S.D.B. MAÎTRE	97.01 SF	ÉTAGE
CH. #3	102.78 SF	ÉTAGE
CH. #2	127.88 SF	ÉTAGE
CH. #1	132.07 SF	ÉTAGE
ÉTAGE	718.30 SF	

SURFACES (TOTAL)	
Niveau	Surface
SOUS-SOL	844.00 SF
RDC	844.00 SF
ÉTAGE	844.00 SF
Total général	2532.00 SF

LÉGENDE

- NOUVEAU MUR
- POUTRE
- F ____ DIMENSION DE FENÊTRE
- P. ____ DIMENSION DE PORTE
- C_ NUMÉRO DE COMPOSITION DE MUR
- DÉTECTEUR DE FUMÉE ET DE MONOXYDE DE CARBONE
- CONSTRUCTION ULTéRIEURE, NON COMPRIS DANS LE PRéSENT PROJET



ETAGE
1/4" = 1'-0"

PROJET:

NORDIKA

ADRESSE DES TRAVAUX:

Rue Farrand, Sherbrooke

CLIENT:

CONSTRUCTION SF2P

MG TECH ARCHITECTURE

MICHAEL GAGNE

TECHNICIEN EN ARCHITECTURE

819-345-4088

MGTECH@OUTLOOK.FR

A: NUMÉRO DU DÉTAIL
B: NUMÉRO DE LA FEUILLE DEMANDANT LE DÉTAIL
C: NUMÉRO DE LA FEUILLE OU APPARAÎT LE DÉTAIL

NOTE DE DROITS D'AUTEUR:

LES DESSINS SONT LA PROPRIÉTÉ DE MG TECH ARCHITECTURE ET NE PEUVENT SERVIR QU'AU PRÉSENT OUVRAGE.
AUCUNE REPRODUCTION AUTORISÉE SANS L'ACCORD DU CONCEPTEUR.

NOTE:

L'ENTREPRENEUR EST TENU DE VÉRIFIER TOUTES LES MESURES DE CE DESSIN. TOUTE ERREUR OU OMISSION DEVRA ÊTRE SIGNALÉE AU PROFESSIONNEL CONCERNÉ AVANT DE PROCÉDER AU TRAVAIL. AUCUNE DIMENSION NE DEVRA ÊTRE MESURÉE DIRECTEMENT SUR CE DESSIN. SEULS LES PLANS PORTANT LA METION: " POUR CONSTRUCTION" À LA CASE ÉTAPE SERONT VALIDES SUR LE CHANTIER.

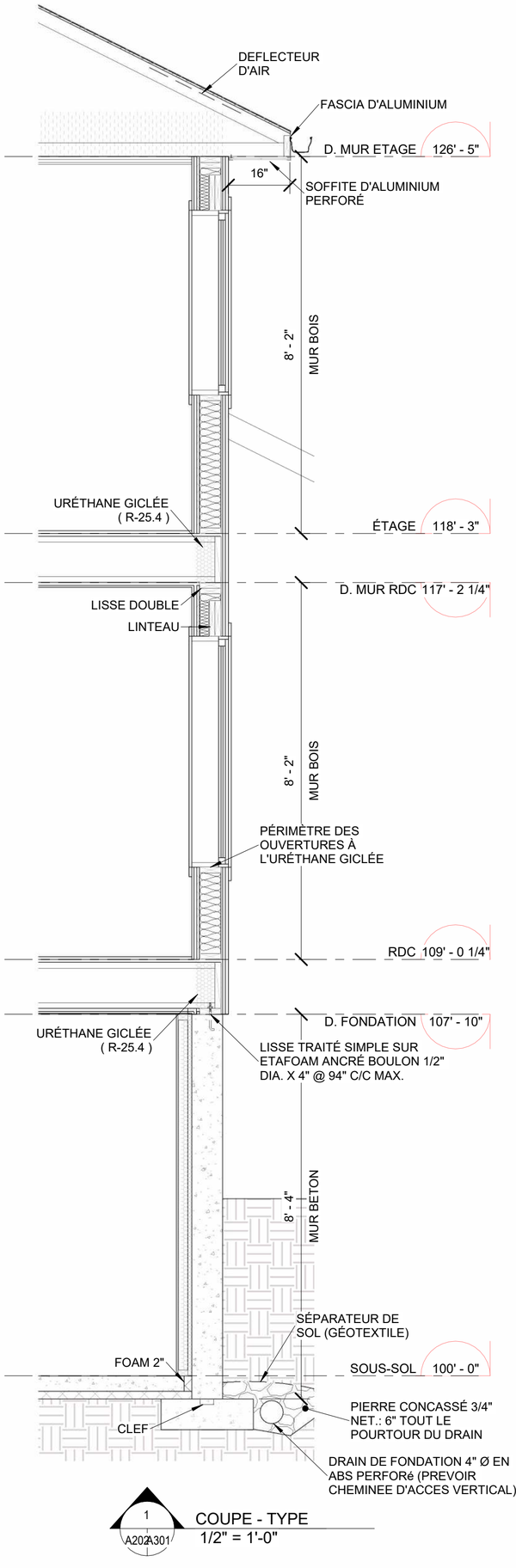
NO.	DESCRIPTION	DATE
2	POUR COORDINATION	01-06-2026
3	POUR COORDINATION	03-06-2026
4	POUR CONSTRUCTION	08-06-2026
5	POUR CONSTRUCTION	09-06-2026
6	POUR CONSTRUCTION	11-06-2026
7	POUR CONSTRUCTION	23-06-2026

TITRE:

VUE EN PLAN ETAGE

ECHELLE:	
DATE	23-06-2026
ÉTAPE:	CONSTRUCTION
DESSINE PAR:	MICHAEL GAGNE
VERIFIE PAR:	Vérificateur
SCEAU:	A204

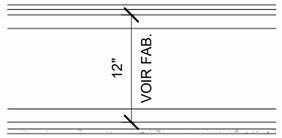
FORMAT FEUILLE: 18"X24"



P1 PLANCHER

- FILM D'AIR INTÉRIEUR (R-0.68)
- FINITION, VOIR PROPRIÉTAIRE
- CONTREPLAQUÉ 5/8" EMBOUVETÉ, COLLÉ ET VISSÉ (R-0.7)
- POUTRELLE EN BOIS @ 16"c/c (VOIR FAB.)
- FOURRURE 1"x3"@16"c/c HORIZONTAL (R-1.02)
- GYPSES 1/2" (R-0.45)

ASSEMBLAGE: N/A
R.A.F. : N/A
I.T.S. : N/A

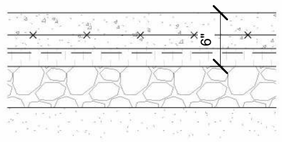


D1 PLANCHER - DALLE (R-10.68)

ISOLATION MIN. : R-5

- FILM D'AIR INTÉRIEUR (R-0.68)
- FINITION, VOIR PROPRIÉTAIRE
- DALLE DE BÉTON 4" (25 MPA) AVEC TREILLIS MéTALLIQUE
- POLYÉTHYLÈNE 0.010" AVEC JOINTS CHEVAUCHÉS SUR 12" ET SCELLÉ AU RUBAN
- POLYSTYRÈNE EXTRUDÉ 2" (R-10)
- PIERRE CONCASSÉE 0-3/4", 8", COMPACTÉ @ 95% DU PROCTOR MODIFIÉ, PAR COUCHE DE 4" (VOIR ING.)
- REMBLAI DE SABLE COMPACTÉ PAR COUCHE DE 6" (VOIR ING.)
-TERRE NON-REMANIÉE (VOIR ING.)

ASSEMBLAGE: N/A
R.A.F. : N/A
I.T.S. : N/A

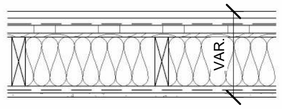


M1 MUR EXTERIEUR (TOTAL R-28.47)

ISOLATION MIN. : R-24.5

- FILM D'AIR EXTÉRIEUR (R-0.17)
- DÉCLIN (VOIR ÉLÉVATIONS)
- FOURRURE 1"x3" @ 16"c/c (R-1.02)
  DOUBLÉ LA FOURRURE LORS DE REVETEMENT VERTICAL
- MOULURE ANTI-RONGEUR AU BAS DES MURS
- PARE-AIR INTERMEDIAIRE TEL QUE BP AIR-LOCK
- PANNEAU ISOLANT R-4 OSB 1 5/16" (R-4.15)
- MONTANTS EN BOIS 2"x6" @ 16" c/c
- ISOLANT EN FIBRE DE VERRE 5 1/2" (R-22)
- PARE-VAPEUR JOINTS SCELLÉS AU RUBAN
- MONTANT 1"x3" @ 24" C/C (HORIZONTAL)
- GYPSE 1/2" (R-0.45)
- FILM D'AIR INTÉRIEUR (R-0.68)

ASSEMBLAGE: N/A
R.A.F. : N/A
I.T.S. : N/A



T1 TOITURE (R-46.62)

ISOLATION MIN. : R-41

- FILM D'AIR EXTÉRIEUR (R-0.17)
- BARDEAUX D'ASPHALTE 30 ANS
- MEMBRANE SYNTHÉTIQUE AVEC 2 RANGS DE BANDE DE DÉPART DE MEMBRANE ÉLASTOMÈRE AUTOCOLLANTE CHEVAUCHÉS DE 6". INSTALLER UNE BANDE DE 3'-0" AUX FAÎTES, À CHAQUE NOUE ET AUTOUR DES SORTIES AU TOIT
- PANNEAU O.S.B. EXTÉRIEUR POUR LE TOIT 5/8" EMBOUVETÉ (R-0.85)
- FERME DE TOIT PRÉFABRIQUÉES @ 24" c/c (VOIR FABRICANT)
- ISOLANT SOUFFLÉ (R-40)
- PARE-VAPEUR, JOINTS SCELLÉS AU RUBAN.
- FOURRURE 1"x3"@16"c/c (R-1.02)
- FOURRURE 1"x3"@16"c/c
- GYPSE 1/2" (R-0.45)
- FILM D'AIR INTÉRIEUR (R-0.68)

ASSEMBLAGE: N/A
R.A.F. : N/A
I.T.S. : N/A

C1 CLOISON INT. 2"x4"

- GYPSE 1/2"
- MONTANTS EN BOIS 2"x4" @ 16" c/c
- GYPSE 1/2"

ASSEMBLAGE: N/A
R.A.F. : N/A
I.T.S. : N/A

C2 CLOISON INT. 2"x6"

- GYPSE 1/2"
- MONTANTS EN BOIS 2"x6" @ 16" c/c
- GYPSE 1/2"

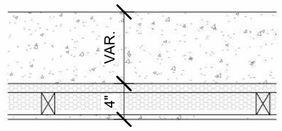
ASSEMBLAGE: N/A
R.A.F. : N/A
I.T.S. : N/A

F1 MUR DE FONDATION (R-19.3)

ISOLATION MIN. : R-17

- FILM D'AIR EXTÉRIEUR (R-0.17)
- ENDUIT D'ACRYLIQUE SUR TREILLIS DE FIBRE DE VERRE, JUSQU'À 12" SOUS LE NIVEAU DU SOL
- IMPERMÉABILISANT ASPHALTIQUE 2 COUCHES
- BÉTON COULÉ (25 MPA) ET ARMATURE (VOIR ING.)
- ESPACE D'AIR 1"
- MONTANTS EN BOIS 2"x3" @ 24" c/c, @ 1" DE LA FONDATION
- URÉTHANE GICLÉE 3" ENTRE LES MONTANTS (R6/POUCE) (R-18)
- GYPSE 1/2" (R-0.45)
- FILM D'AIR INTÉRIEUR (R-0.68)

ASSEMBLAGE: N/A
R.A.F. : N/A
I.T.S. : N/A



FORMAT FEUILLE: 18"x24"

PROJET:

NORDIKA

ADRESSE DES TRAVAUX:

Rue Farrand, Sherbrooke

CLIENT:

CONSTRUCTION SF2P

MG TECH ARCHITECTURE

MICHAEL GAGNE
TECHNICIEN EN ARCHITECTURE
819-345-4088
MGTECH@OUTLOOK.FR

A: NUMÉRO DU DÉTAIL
B: NUMÉRO DE LA FEUILLE DEMANDANT LE DÉTAIL
C: NUMÉRO DE LA FEUILLE OU APPARAÎT LE DÉTAIL

NOTE DE DROITS D'AUTEUR:

LES DESSINS SONT LA PROPRIÉTÉ DE MG TECH ARCHITECTURE ET NE PEUVENT SERVIR QU'AU PRÉSENT OUVRAGE.
AUCUNE REPRODUCTION AUTORISÉE SANS L'ACCORD DU CONCEPTEUR.

NOTE:

L'ENTREPRENEUR EST TENU DE VÉRIFIER TOUTES LES MESURES DE CE DESSIN. TOUTE ERREUR OU OMISSION DEVRA ÊTRE SIGNALÉE AU PROFESSIONNEL CONCERNÉ AVANT DE PROCÉDER AU TRAVAIL. AUCUNE DIMENSION NE DEVRA ÊTRE MESURÉE DIRECTEMENT SUR CE DESSIN. SEULS LES PLANS PORTANT LA METION: " POUR CONSTRUCTION" À LA CASE ÉTAPE SERONT VALIDES SUR LE CHANTIER.

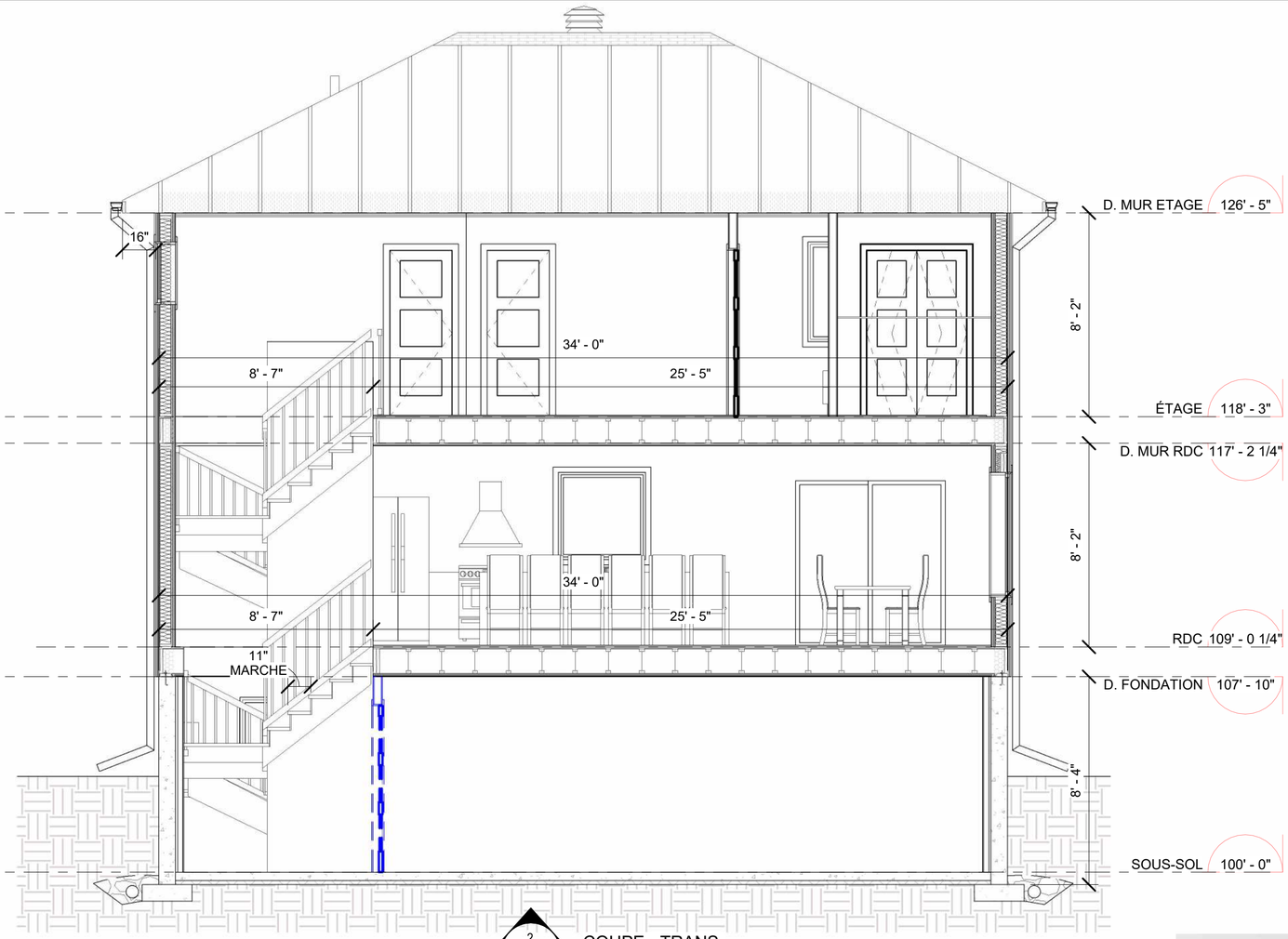
NO.	DESCRIPTION	DATE
1	POUR COORDINATION	28-05-2026
3	POUR COORDINATION	03-06-2026
4	POUR CONSTRUCTION	08-06-2026
5	POUR CONSTRUCTION	09-06-2026
6	POUR CONSTRUCTION	11-06-2026
7	POUR CONSTRUCTION	23-06-2026

TITRE:

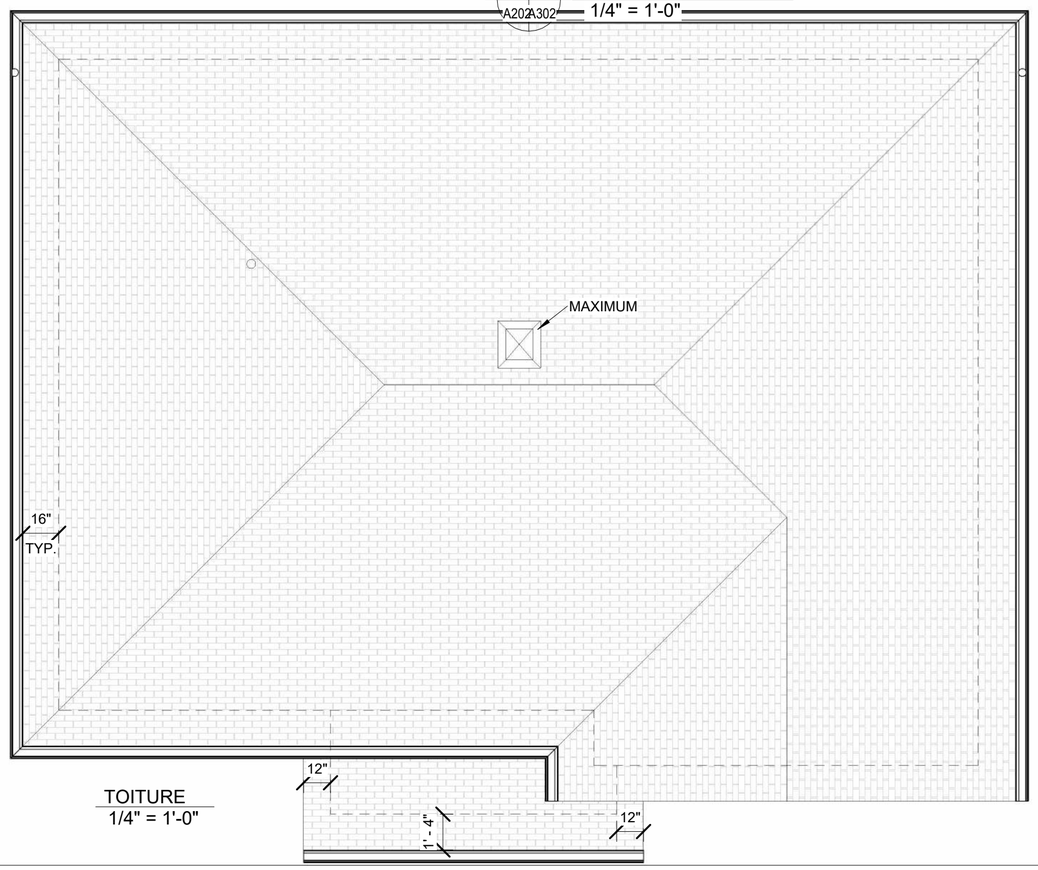
COUPE TYPE

ECHELLE:	
DATE	23-06-2026
ÉTAPE:	CONSTRUCTION
DESSINE PAR:	MICHAEL GAGNE
VERIFIE PAR:	Vérificateur
SCEAU:	

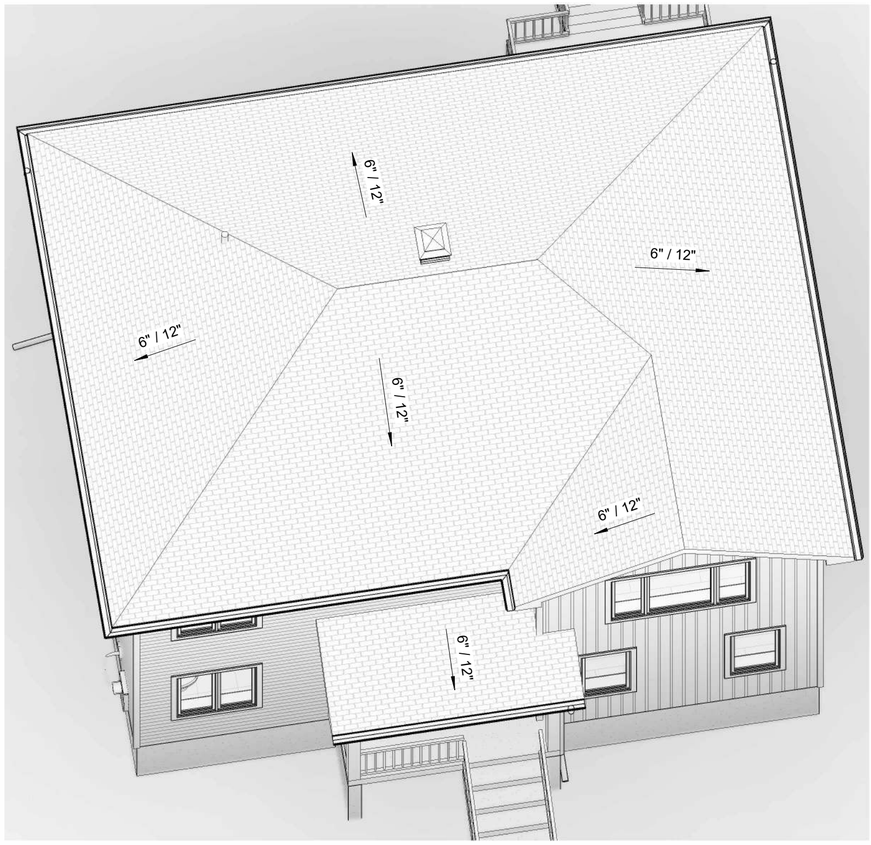
A301



2
A202/A302
COUPE - TRANS.
1/4" = 1'-0"



TOITURE
1/4" = 1'-0"



VUE 3D TOITURE

FORMAT FEUILLE: 18"X24"

PROJET:

NORDIKA

ADRESSE DES TRAVAUX:

Rue Farrand, Sherbrooke

CLIENT:

CONSTRUCTION SF2P

MG TECH
ARCHITECTURE

MICHAEL GAGNE
TECHNICIEN EN ARCHITECTURE
819-345-4088
MGTECH@OUTLOOK.FR

A
B C

A: NUMÉRO DU DÉTAIL
B: NUMÉRO DE LA FEUILLE DEMANDANT LE DÉTAIL
C: NUMÉRO DE LA FEUILLE OU APPARAÎT LE DÉTAIL

NOTE DE DROITS D'AUTEUR:

LES DESSINS SONT LA PROPRIÉTÉ DE MG TECH ARCHITECTURE ET NE PEUVENT SERVIR QU'AU PRÉSENT OUVRAGE.
AUCUNE REPRODUCTION AUTORISÉE SANS L'ACCORD DU CONCEPTEUR.

NOTE:

L'ENTREPRENEUR EST TENU DE VÉRIFIER TOUTES LES MESURES DE CE DESSIN. TOUTE ERREUR OU OMISSION DEVRA ÊTRE SIGNALÉE AU PROFESSIONNEL CONCERNÉ AVANT DE PROCÉDER AU TRAVAIL. AUCUNE DIMENSION NE DEVRA ÊTRE MESURÉE DIRECTEMENT SUR CE DESSIN. SEULS LES PLANS PORTANT LA METION: " POUR CONSTRUCTION" À LA CASE ÉTAPE SERONT VALIDES SUR LE CHANTIER.

NO.	DESCRIPTION	DATE
1	POUR COORDINATION	28-05-2026
3	POUR COORDINATION	03-06-2026
4	POUR CONSTRUCTION	08-06-2026
5	POUR CONSTRUCTION	09-06-2026
6	POUR CONSTRUCTION	11-06-2026
7	POUR CONSTRUCTION	23-06-2026

TITRE:

COUPE TRANS. ET TOITURE

ECHELLE:	
DATE	23-06-2026
ÉTAPE:	CONSTRUCTION
DESSINE PAR:	MICHAEL GAGNE
VERIFIE PAR:	Vérificateur
SCEAU:	

A302

NOTES GÉNÉRALES

1. RESPONSABILITéS DE L'ENTREPRENEUR

• L'ENTREPRENEUR DOIT OBTENIR TOUS LES PERMIS ET AUTORISATIONS REQUIS AVANT LE DéBUT DES TRAVAUX D'EXCAVATION ET DE CONSTRUCTION.

• IL EST RESPONSABLE D'EXéCUTER LES TRAVAUX CONFORMéMENT AU CODE NATIONAL DU BâTIMENT 2020 MODIFIé QUéBEC, AUX RèGLEMENTS MUNICIPAUX, AINSI QU'AUX RèGLES DE L'ART.

• IL DOIT VALIDER TOUTES LES DIMENSIONS, QUANTITéS ET CONDITIONS RéELLES SUR LE SITE AVANT LA MISE EN œUVRE ET LA COMMANDE DE MATéRIAUX (EX. FERMES DE TOIT, POUTRELLES, PORTES ET FENêTRES).

• IL DOIT COORDONNER LES TRAVAUX AVEC LES SOUS-TRAITANTS ET PRéVOIR TOUS LES FONDS DE CLOUAGE, PERCEMENTS ET RéSERVATIONS NéCESSAIRES.

• TOUS LES MATéRIAUX ET PRODUITS DOIVENT êTRE INSTALLéS SELON LES RECOMMANDATIONS DES MANUFACTURIERS ET CONSERVER LEURS GARANTIES RESPECTIVES

• TOUTE DIVERGENCE ENTRE PLANS, DEVIS ET NOTES DOIT êTRE SIGNALéE AU CONCEPTEUR AVANT EXéCUTION.

2. PLANS ET MESURES

• LES COTES INDIQUéES SUR LES PLANS PRéVALENT SUR TOUTE MESURE PRISE à L'éCHELLE.

• TOUTES LES COTES EXTéRIEURES SONT PRISES à PARTIR DE LA FACE EXTéRIEURE DES MURS DE FONDATION.

• LES DESSINS SONT FOURNIS à TITRE INDICATIF; IL APPARTIENT à L'ENTREPRENEUR DE S'ASSURER DE LEUR CONFORMITé AU CHANTIER.

3. CLAUSE DE RESPONSABILITé

• LE CONCEPTEUR/DESSINATEUR DéCLINE TOUTE RESPONSABILITé POUR :
L'INOBSERVATION OU LA MAUVAISE INTERPRéTATION DES PLANS PAR L'ENTREPRENEUR OU TOUT AUTRE INTERVENANT.
L'OBTENTION DES PERMIS, AUTORISATIONS OU INSPECTIONS AUPRèS DES AUTORITéS COMPéTENTES.
LES CONDITIONS RéELLES DU SOL, DU TERRAIN OU DU CHANTIER POUVANT DIFFéRER DES INFORMATIONS DISPONIBLES LORS DE LA CONCEPTION.
TOUTE CONTRADICTION, OMISSION, AMBIGUïTé OU INCOMPATIBILITé POUVANT EXISTER DANS LES PLANS OU DOCUMENTS FOURNIS.

• L'ENTREPRENEUR DOIT VéRIFIER LES CONDITIONS RéELLES DU SITE (SOL, DRAINAGE, NIVEAUX) ET AVISER IMMéDIATEMENT LE CONCEPTEUR EN CAS DE DIVERGENCE AVEC LES PLANS.

4. FONDATIONS ET BéTON

• DIMENSION DES SEMELLES à DéTERMINER SELON LA CAPACITé PORTANTE DU SOL.

• PRéVOIR DRAINS PERFORéS (Ø 4 '' MIN.) DANS UN LIT DE PIERRE CONCASSéE ¾ '' NET.

• ASSURER UNE PENTE MINIMALE DE 5% SUR 2 M (≈ 2% SUR 10 PI) à PARTIR DES FONDATIONS POUR éLOIGNER LES EAUX DE SURFACE.

• RéSISTANCES MINIMALES DU BéTON (28 JOURS) :
SEMELLES ET MURS : 20 MPA
DALLES SUR SOL, BALCONS, ESCALIERS : 25 MPA
ARMATURE : CONFORME à LA NORME CSA G30-120M, NUANCE 400.

• RECOUVREMENTS MINIMAUX :
BéTON COULé CONTRE TERRE : 3 ''
MURS : 1 ½''

5. STRUCTURE ET OSSATURE

• CONTREVENTEMENTS TEMPORAIRES REQUIS JUSQU'à LA FERMETURE COMPLèTE DU BâTIMENT.

• LES FERMES DE TOIT ET POUTRELLES DOIVENT êTRE CALCULéES ET APPROUVéES PAR UN INGéNIEUR EN STRUCTURE.

• EN CAS DE DIVERGENCE AVEC LES PLANS, LE FABRICANT DOIT COMMUNIQUER AVEC MG TECH ARCHITECTURE AVANT FABRICATION.

• TOUTE MODIFICATION STRUCTURELLE DOIT êTRE VALIDéE PAR UN INGéNIEUR COMPéTENT.

6. PROTECTION CONTRE LE GEL

• DESSOUS DES SEMELLES à UN MINIMUM DE 4'-6'' SOUS LA SURFACE DU SOL.

7. PROTECTION INCENDIE ET SéCURITé

• 1 AVERTISSEURS DE FUMéE PAR éTAGE ET DANS CHAQUE CHAMBRE.

• GARDE-CORPS CONFORMES AUX ARTICLES 9.8.8.3 ET 9.8.8.5 DU CNB 2020 MODIFIé (HAUTEUR ET OUVERTURE MAXIMALE 4 ''Ø).

8. FENêTRES ET OUVERTURES

• LES DIMENSIONS DES PORTES ET FENêTRES SONT INDICATIVES ET DOIVENT êTRE CONFIRMéES AVEC LE FOURNISSEUR.

• FENêTRES DE CHAMBRES : OUVERTURE MINIMALE DéGAGéE 3,76 PI² (AUCUNE DIMENSION < 15'').

• FENêTRES BASSES (OUVERTURE < 36 '' DU PLANCHER ET > 71'' DU SOL EXTéRIEUR) : DISPOSITIF LIMITANT L'OUVERTURE à 4 '', SAUF DANS UNE CHAMBRE Où UNE SORTIE DE SECOURS EST REQUISE.

• VERRES TREMPéS OBLIGATOIRES :
TOUS LES VITRAGES SITUéS DANS DES ZONES Où IL EXISTE UN RISQUE DE CHOC OU DE CHUTE DOIVENT êTRE RéALISéS EN VERRE TREMPé, CONFORMéMENT à LA SECTION 9.6 DU CNB 2020 MODIFIé QUéBEC.
CELA INCLUT NOTAMMENT :
LES FENêTRES DONT LE BAS DE L 'OUVRANT EST à MOINS DE 36'' DU PLANCHER INTéRIEUR ET PLUS DE 71'' DU SOL EXTéRIEUR.
LES PORTES VITRéES ET PORTES-PATIO, AINSI QUE LES PANNEAUX DE VERRE DANS LES GARDE-CORPS.
LES FENêTRES à PROXIMITé D 'ESCALIERS, BALCONS OU SURFACES DE CIRCULATION.

• IL EST DE LA RESPONSABILITé DU FABRICANT ET DE L'ENTREPRENEUR DE FOURNIR ET INSTALLER LE VITRAGE APPROPRIé, CONFORME AUX NORMES DE SéCURITé DU CNB 2020 MODIFIé.

9. ISOLATION ET éTANCHéITé

VALEURS MINIMALES SELON CNB 2020 MODIFIé, PARTIE 11 :
PLAFOND : R-41
MURS HORS SOL : R-24,5
FONDATIONS : R-17
PLANCHERS HORS SOL : R-29,5
PLANCHER DE SOUS-SOL : R-5

• ÉTANCHéITé à L 'AIR CONFORME SECTION 9.25 DU CNB.

• ASSURER LA CONTINUITé DU PARE-VAPEUR DERRIèRE LES BOîTES éLECTRIQUES ET AUTRES ACCESSOIRES ENCASTRéS.

• INSTALLER UN GYPSE RéSISTANT à L 'HUMIDITé (GYPSE HYDROFUGE OU éQUIVALENT) SUR TOUS LES MURS EXPOSéS à UNE HUMIDITé DIRECTE (DOUCHE, BAIN).

• PRéVOIR TOUS LES SOLINAGES ET MEMBRANES REQUIS AU POURTOUR DES OUVERTURES.

10. TOITURE

• LES MEMBRANES DE TOITURE DOIVENT êTRE POSéES CONFORMéMENT AUX DIRECTIVES DU MANUFACTURIER ET AUX NORMES CSA A123.

• VENTILATION D'ENTRETOIT :
TOIT PLAT (< 2/12) : 1/150 MIN.
TOIT ≥ 2/12 : 1/300 MIN. (MIN. 25 % BAS ET 25 % HAUT).

• TRAPPES D'ACCèS à L 'ENTRETOIT OBLIGATOIRES.

11. VENTILATION ET MéCANIQUE

• ÉCHANGEUR D'AIR REQUIS, CONFORME à LA SECTION 9.32 DU CNB.

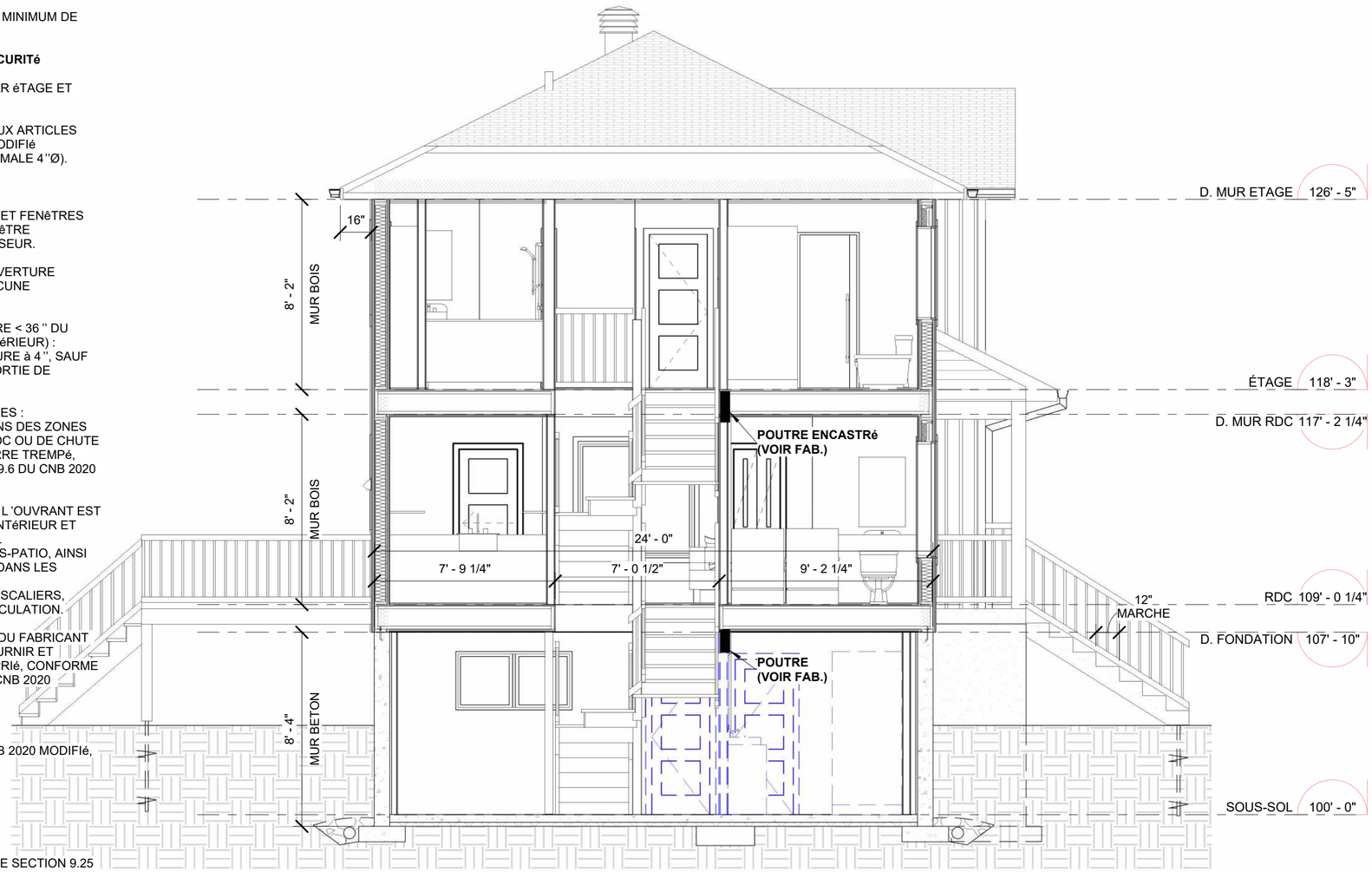
• TOUTES LES INSTALLATIONS MéCANIQUES ET éLECTRIQUES DOIVENT êTRE CONFORMES AU CODE CANADIEN DE L'éLECTRICITé ET AUX NORMES APPLICABLES.

• LES PERCEMENTS, RéSERVATIONS ET TRAVERSéES DANS LES éLéMENTS STRUCTURAUX DOIVENT êTRE PRéVUS ET COORDONNéS AVANT EXéCUTION.

• TOUTE MODIFICATION MéCANIQUE OU éLECTRIQUE DOIT êTRE VALIDéE PAR UN PROFESSIONNEL COMPéTENT.

12. DéTAILS DIVERS

• REVêTEMENT DE PLANCHER EN CéRAMIQUE : AJOUTER CONTREPLAQUé ½ '' CROISé.



3
A202 A303
COUPE - TRANS. 2
1/4" = 1'-0"

FORMAT FEUILLE: 18"x24"

PROJET:
NORDIKA

ADRESSE DES TRAVAUX:
Rue Farrand, Sherbrooke

CLIENT:
CONSTRUCTION SF2P

MG TECH ARCHITECTURE
MICHAEL GAGNE
TECHNICIEN EN ARCHITECTURE
819-345-4088
MGTECH@OUTLOOK.FR

A
B | C
A: NUMÉRO DU DÉTAIL
B: NUMÉRO DE LA FEUILLE DEMANDANT LE DÉTAIL
C: NUMÉRO DE LA FEUILLE OU APPARAÎT LE DÉTAIL

NOTE DE DROITS D'AUTEUR:

LES DESSINS SONT LA PROPRIÉTÉ DE MG TECH ARCHITECTURE ET NE PEUVENT SERVIR QU'AU PRÉSENT OUVRAGE.
AUCUNE REPRODUCTION AUTORISÉE SANS L'ACCORD DU CONCEPTEUR.

NOTE:

L'ENTREPRENEUR EST TENU DE VÉRIFIER TOUTES LES MESURES DE CE DESSIN. TOUTE ERREUR OU OMISSION DEVRA ÊTRE SIGNALÉE AU PROFESSIONNEL CONCERNÉ AVANT DE PROCÉDER AU TRAVAIL. AUCUNE DIMENSION NE DEVRA ÊTRE MESURÉE DIRECTEMENT SUR CE DESSIN. SEULS LES PLANS PORTANT LA METION: " POUR CONSTRUCTION" À LA CASE ÉTAPE SERONT VALIDES SUR LE CHANTIER.

NO.	DESCRIPTION	DATE
4	POUR CONSTRUCTION	08-06-2026
5	POUR CONSTRUCTION	09-06-2026
6	POUR CONSTRUCTION	11-06-2026
7	POUR CONSTRUCTION	23-06-2026

TITRE:
COUPE TRANS ET NOTES

ECHELLE:	
DATE	23-06-2026
ÉTAPE:	CONSTRUCTION
DESSINE PAR:	MICHAEL GAGNE
VERIFIE PAR:	Vérificateur
SCEAU:	A303